

3 locali in Vendita a Milano – Zona: San Siro

📍 Via Novara, Milano, 20148 (MI)

525.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Reliance Group

Mariano De Caprio

Email: mariano.decaprio@cbitaly.it

Descrizione

In Via Novara 31, a poca distanza dallo stadio San Siro, proponiamo in vendita un ampio e luminoso trilocale recentemente ristrutturato con materiali di alta qualità e finiture di pregio, ideale per chi desidera vivere in un contesto signorile e ben servito.

L'appartamento si trova all'interno di un elegante complesso residenziale dotato di servizio di portineria per l'intera giornata, curati spazi verdi condominiali e aree comuni ben mantenute.

La proprietà si distingue per la funzionale distribuzione degli ambienti e la doppia esposizione che garantisce un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata.

L'abitazione è composta da:

- doppio ingresso
- ampio soggiorno doppio con accesso a una spaziosa balconata affacciata su Via Novara
- cucina abitabile con balcone rivolto verso il tranquillo cortile interno
- camera matrimoniale con cabina armadio e bagno en suite finestrato
- ampia seconda camera con balcone
- secondo bagno
- locale lavanderia
- pratico ripostiglio

Completano la proprietà una cantina di pertinenza al piano interrato e un comodo posto auto ad uso esclusivo.

Una soluzione abitativa raffinata e pronta da abitare, ideale per famiglie e professionisti alla ricerca di comfort, tranquillità e servizi in una delle zone residenziali più apprezzate della città.

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

L'immobile è situato nel quartiere San Siro, una delle aree più verdi e residenziali di Milano, apprezzata per la qualità della vita e l'equilibrio tra tranquillità e servizi. La zona è ottimamente collegata al centro città grazie alle linee della metropolitana M5 e ai numerosi mezzi di superficie. Nelle immediate vicinanze sono presenti supermercati, scuole, centri sportivi, farmacie, attività commerciali e tutti i principali servizi di prima necessità.

A pochi minuti si trovano inoltre l'Ippodromo di San Siro, lo Stadio San Siro, il Parco di Trenno e il Bosco in Città, grandi aree verdi ideali per il tempo libero, le attività sportive e le passeggiate all'aria aperta. Un contesto residenziale esclusivo che coniuga comfort urbano, ampi spazi verdi e ottimi collegamenti con il resto della città.

La presente proposta immobiliare è gestita in collaborazione con l'agenzia Habitat San Siro.

Dettagli

 ID proprietà: CBI130-3129-1169561	 Superficie: 125.00 m²
 Locali: 3	 Giardino: Comune, 800 sqm
 Bagni: 2	 Classe Energetica: G EP glnr: 156.45 kwh/m²
 Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 7	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 125.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Comune, 800 sqm
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini













