Coldwell Banker Reliance Group
Via Giovanni Boccaccio N° 37 - 20123 Milano
P.IVA e C.F.: 08928740961
Tel.: (+39) 02 312179

Appartamento in Affitto a Milano – Zona: Sempione

Via Emanuele Filiberto, Milano, 20149 (MI)

1.500€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Reliance Group

Coldwell Banker Reliance Group

Telefono: (+39) 02 312179
Email: reliance@cbitaly.it

Descrizione

In Via Emanuele Filiberto, all’interno di un prestigioso stabile di recente realizzazione in Classe Energetica A, dotato di servizio di portineria per l’intera giornata, proponiamo in locazione, con incarico in esclusiva, un raffinato e luminoso bilocale caratterizzato da ambienti moderni, funzionali e curati nei dettagli.

L’appartamento, completamente arredato e pronto per essere abitato, si apre su un’accogliente zona living con cucina a vista, resa particolarmente luminosa dalle ampie aperture che conducono al gradevole terrazzo privato con affaccio sul tranquillo cortile interno. Un pratico disimpegno accompagna alla zona notte, composta da una confortevole camera matrimoniale e da un elegante bagno.

La proprietà è dotata di aria condizionata in tutti gli ambienti e di riscaldamento centralizzato, assicurando elevati standard di comfort e un’ottima efficienza energetica durante tutto l’anno.

Libero dal 1° ottobre 2026.

CARATTERISTICHE DELLA ZONA
L’immobile si trova in una delle aree più apprezzate della città, a pochi passi da Corso Sempione e dall’Arco della Pace, contesto che coniuga perfettamente vivacità urbana, aree verdi e qualità della vita. La zona è servita da numerose attività commerciali, supermercati, ristoranti, caffè e servizi di quartiere, oltre a essere ben collegata con il centro città grazie alla presenza di mezzi pubblici di superficie e delle linee metropolitane nelle immediate vicinanze.

La vicinanza al Parco Sempione e a CityLife offre inoltre la possibilità di usufruire di ampi spazi verdi, percorsi pedonali e ciclabili, nonché di una ricca offerta culturale, sportiva e ricreativa, rendendo questa soluzione ideale per professionisti, manager e coppie alla ricerca di un’abitazione moderna in una posizione strategica e prestigiosa.

Dettagli

ID proprietà: CBI130-3113-1169573	Superficie: 60.00 m²
Locali: 2	Bagni: 1
Classe Energetica: A1 EP glnr: 117.60 kwh/m²	Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 2 / 8

Stato di Conservazione: Ottimo

Superficie: 60.00 m²

Locali: 2

Camere da letto: 1

Bagni: 1

Cucina: A vista

Ascensore: 1

Giardino: Comune,

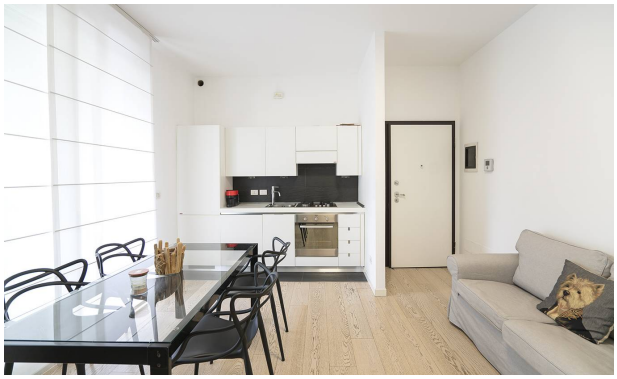
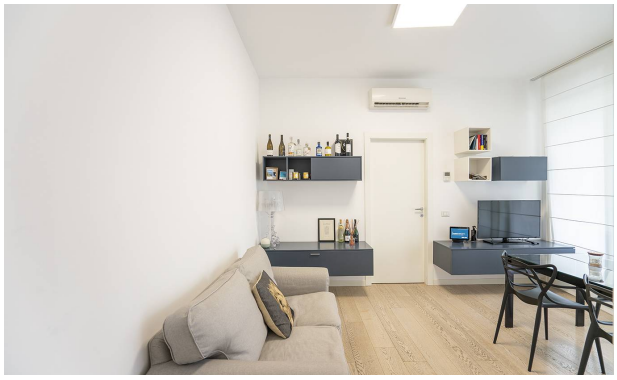
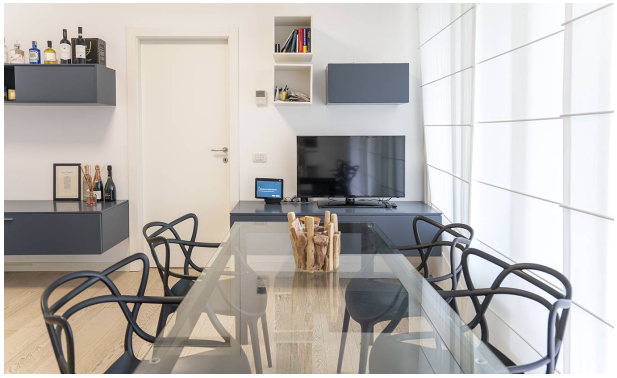
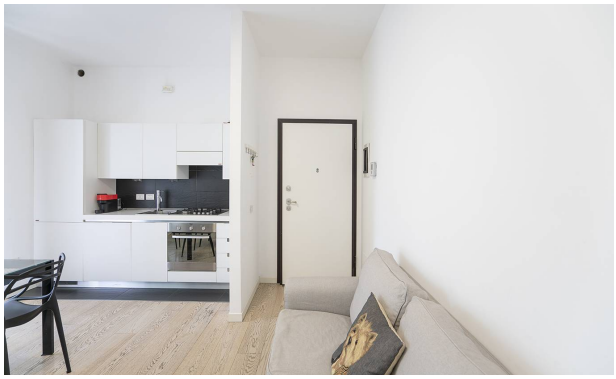
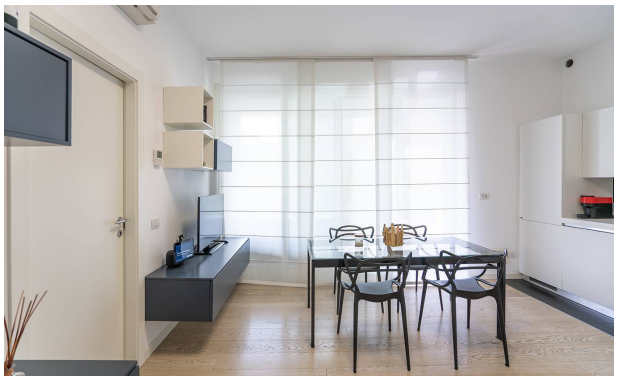
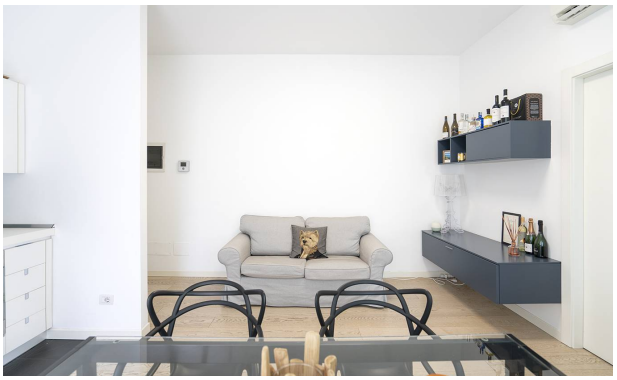
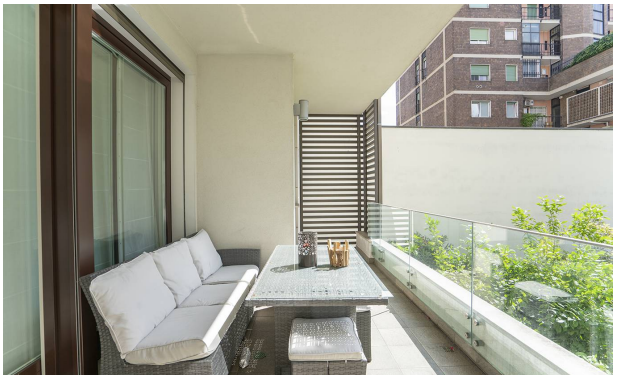
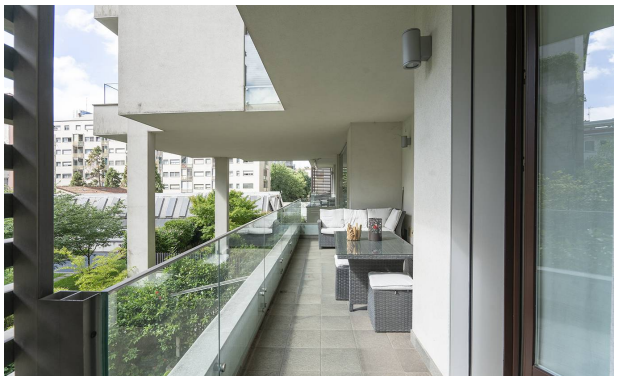
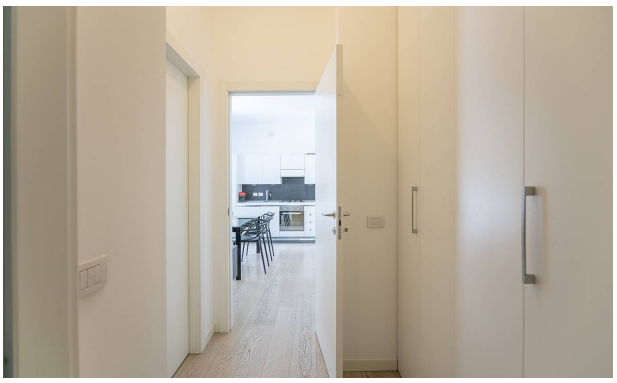
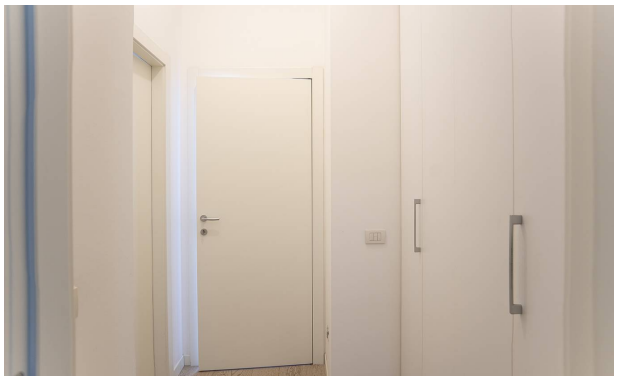
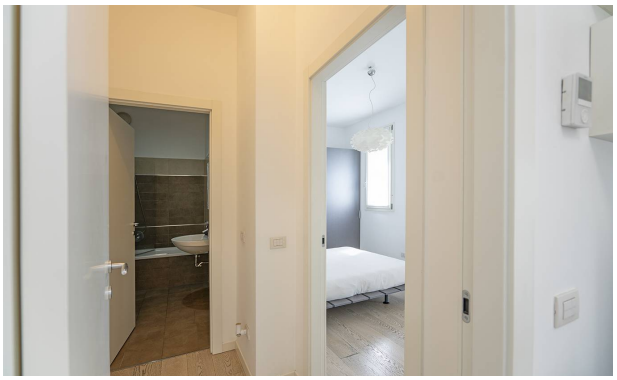
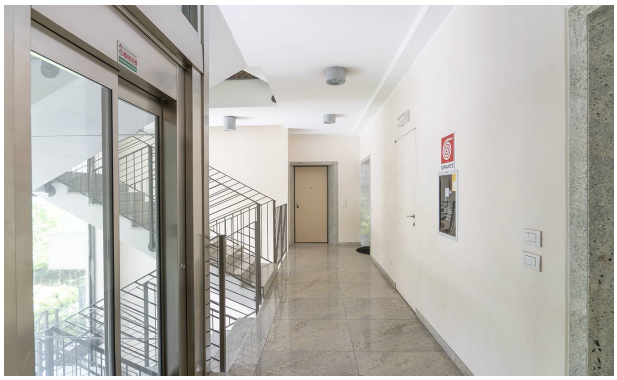
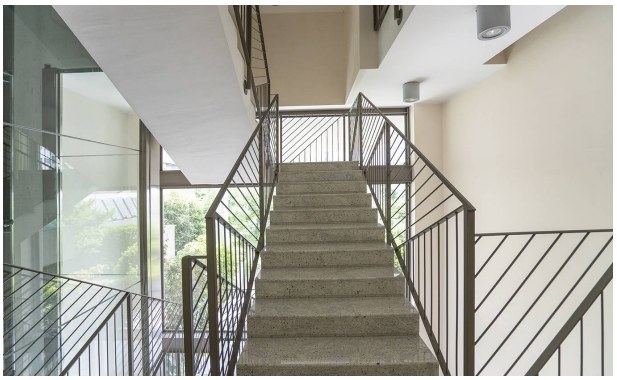
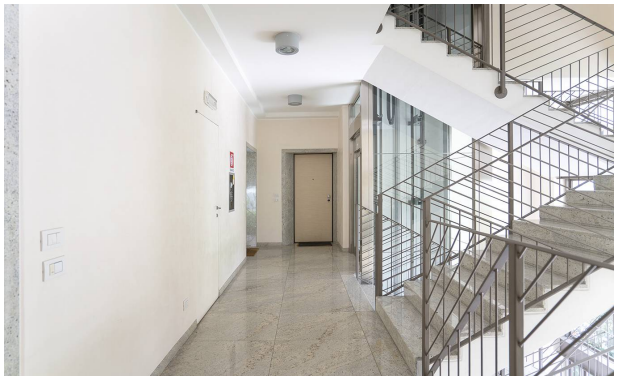
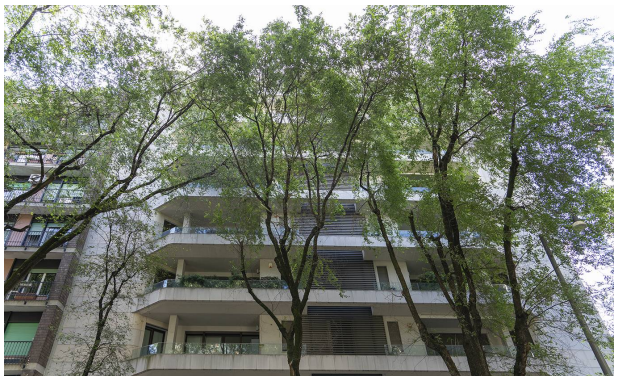
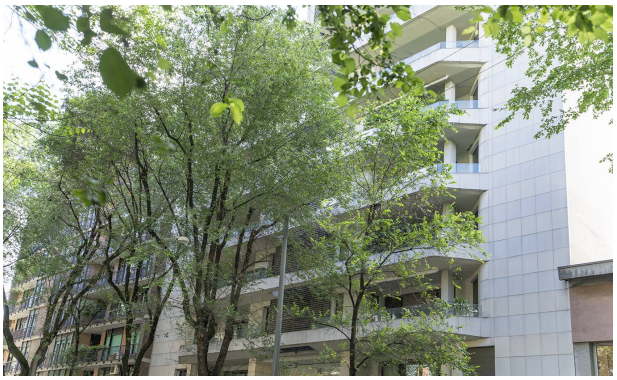
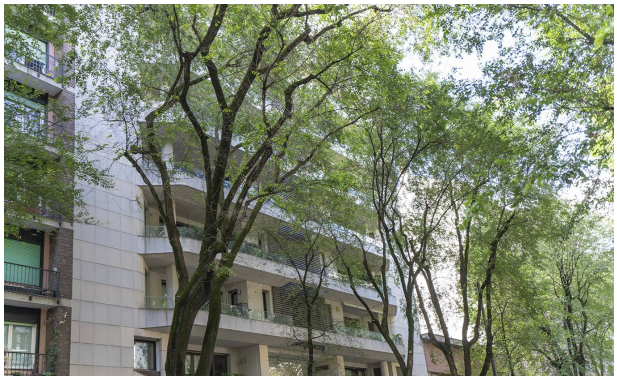
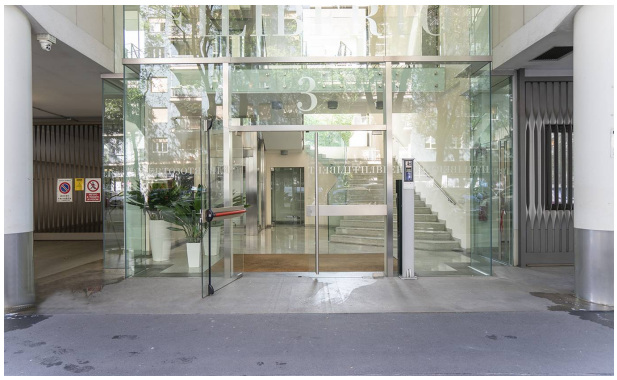
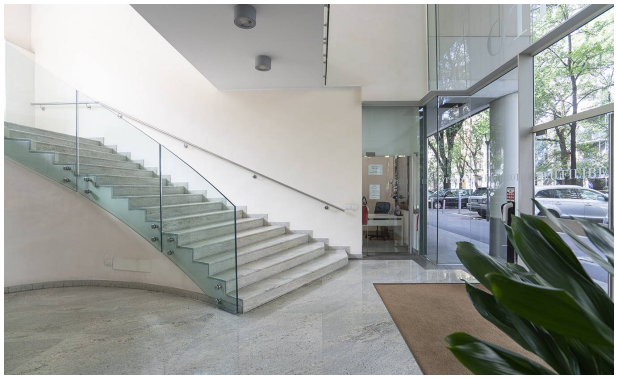
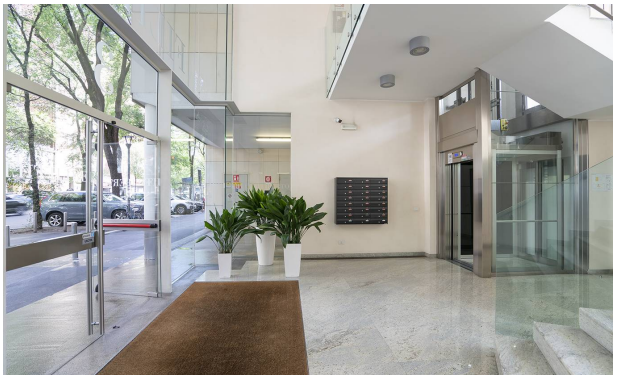
Terrazzo: Presente

Parquet : Si

Nelle Vicinanze

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici

Bar

Immagini