

Villa in Vendita a Usmate Velate – Zona: Velate

📍 Via Luciano Manara, Monza e Brianza, 20865 (Monza e Brianza)

775.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Reliance Group

Paolo Enrico Ornaghi

Telefono: + 39 02312179

Mobile: +39 3206557844

Email: paolo.ornaghi@cbitaly.it

Descrizione

In posizione strategica a Usmate Velate, nel cuore della verde Brianza proponiamo in vendita una prestigiosa villa singola di ampia metratura.

La villa, elegante e impeccabilmente curata, si distingue per il suo design moderno arricchito da inserti in pietra naturale, che esaltano la particolare architettura dalle linee morbide e tondeggianti, regalando un impatto visivo unico e raffinato.

La proprietà è immersa in un giardino pianeggiante e ben piantumato, dotato di illuminazione, impianto di irrigazione automatico con sensore pioggia

Distribuzione degli spazi

- Piano terra (circa 164 mq): l'ingresso indipendente conduce a un ampio e luminoso soggiorno con doppia altezza, travi in legno a vista, pavimento in marmo e camino, creando un'atmosfera calda ed esclusiva. La cucina abitabile, separata e arricchita da pareti in vetrocemento, si apre su un portico ideale per pranzi e cene all'aperto. La zona notte in parquet comprende due camere matrimoniali ciascuna con bagno privato, una camera studio/hobby, e un terzo bagno con sanitari sospesi e doccia. Tutti gli ambienti hanno accesso diretto al giardino.
- Piano primo (circa 47 mq): accessibile tramite una scenografica scala in pietra, si accede a un appartamento bilocale dotato di predisposizione per la cucina, bagno e terrazzino. Una scala interna conduce al piano mansardato (circa 37 mq), ampio open space con pavimento in parquet e travi in legno a vista, ideale come studio, palestra o area relax. Questa porzione della villa si presta perfettamente sia come alloggio per il personale di servizio, sia come spazio riservato per gli ospiti, offrendo privacy e indipendenza.
- Piano interrato (circa 164 mq): accessibile sia internamente che tramite ingresso indipendente con porta blindata, è composto da una taverna con camino, seconda cucina, due spaziosi locali, bagno, lavanderia, centrale termica e una suggestiva cantina vini, autentico gioiello per intenditori e amanti del vino.
- Completa la proprietà una autorimessa quadrupla di circa 100 mq pavimentata e dotata di basculante automatizzata con un generoso ripostiglio adiacente di 40 mq
- Posto auto esterno alla villa
- Giardino curato e riccamente piantumato di oltre 550 mq che circonda armoniosamente la villa.

Dotazioni e finiture

- Travi in legno, pareti in pietra e vetrocemento
- Pavimentazioni in parquet e ceramica, bagni rifiniti con mosaico
- Serramenti in legno con doppi vetri, persiane, inferriate, zanzariere
- Tende da sole elettriche, videocitofono, impianto di allarme
- Riscaldamento a metano gestito per piani

Le principali destinazioni sono facilmente raggiungibili: Milano in 20 minuti, l'aeroporto di Orio al Serio in 25 minuti, Linate in 17 e Malpensa in circa 45 minuti.

Una residenza ideale per chi cerca comfort, privacy ed eleganza in una posizione strategica.

Per ulteriori informazioni, è possibile contattare direttamente il consulente immobiliare Coldwell Banker, Dr. Ornaghi, al numero 320/6557844.

Dettagli

 ID proprietà: CBI130-2000-1169387	 Superficie: 408.00 m²
 Locali: 8	 Bagni: 4
 Classe Energetica: E EP glnr: 238.41 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 4	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 408.00 m²
 Locali: 8	 Camere da letto: 3
 Bagni: 4	 Cucina: Abitabile
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Box: Quadruplo	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Complessi Sportivi	 Piste Ciclabili	 Parchi Giochi
 Stazione Ferroviaria	 Asilo	 Scuole Elementari
 Scuole Medie	 Scuole Superiori	 Bar
 Uffici postali	 Uffici comunali	

Immagini













