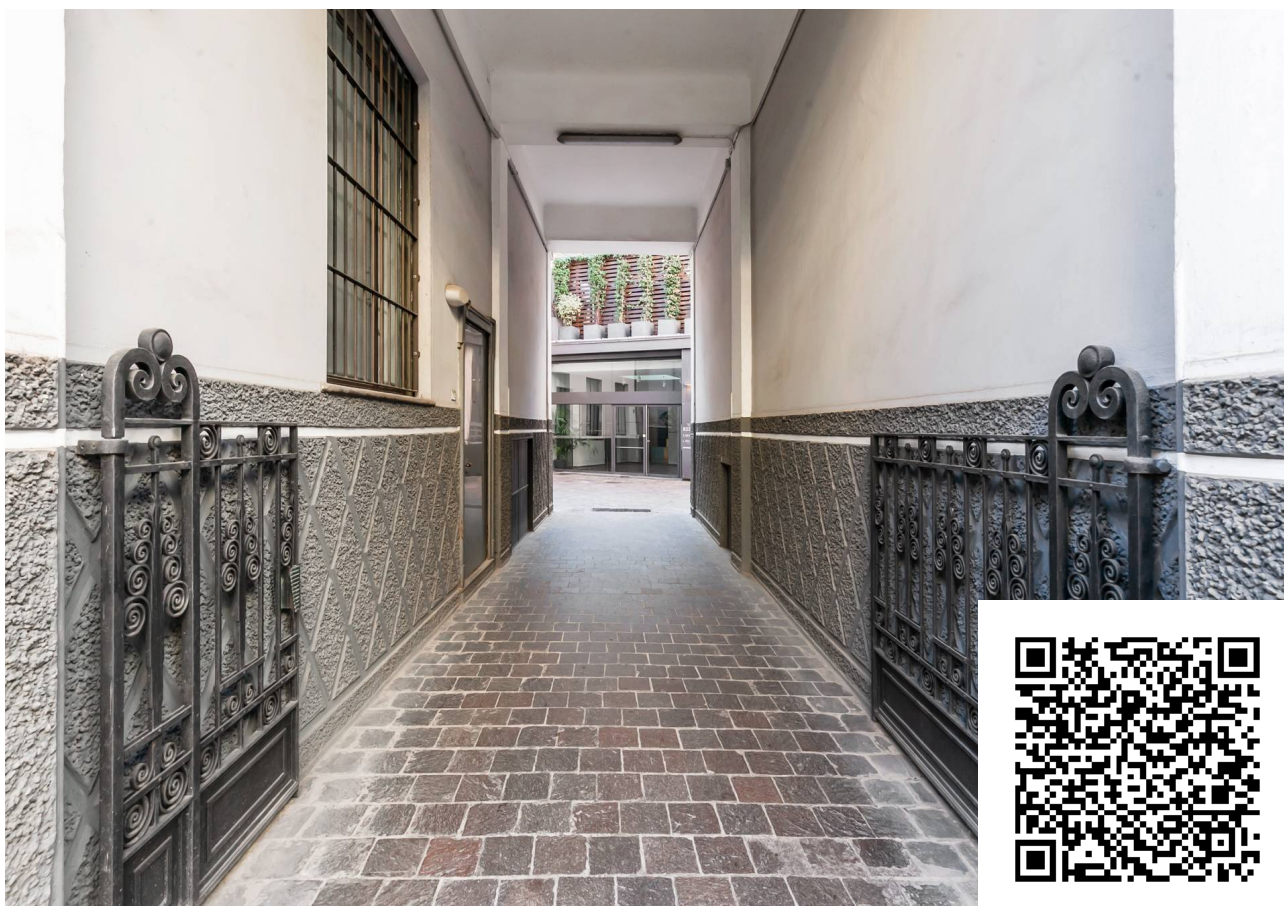


Laboratorio in Vendita a Milano – Zona: Garibaldi/ Isola/ Maciachini

📍 Via Pietro Maroncelli, Milano, 20154 (MI)

495.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Reliance Group

**Gabriella Maria Carla
Sola**

Telefono: +39 02312179

Mobile: +39 3355439269

Email: gabriella.sola@cbitaly.it

Descrizione

In Via Maroncelli si vende immobile accatastato C/3 a reddito con incarico in esclusiva.

Si tratta di un interessante spazio di 194 mq, composto da otto locali (di cui uno doppio), tutti dotati di finestra, due ingressi, rispettivamente dalla prima e dalla seconda corte interna e doppi servizi (con doppio antibagno), sito al piano seminterrato ma estremamente luminoso, grazie alle numerose finestre.

L'immobile è locato con contratto 6+6 (il cui secondo sessennio scadrà il 31/10/2032) ad un Conduttore estremamente serio.

Si tratta di un'interessante opportunità di investimento in una zona, quella del Maroncelli District, sempre più ambita da Gallerie d'Arte, Artisti, brand del design e dell'abbigliamento.

Siamo infatti nella rinomata Via Maroncelli, a pochi passi dal cuore pulsante del business milanese di Piazza Gae Aulenti, simbolo della Milano degli anni 2010 con la Torre dell'Unicredit, e dalle iconiche vie Corso Como, Corso Garibaldi e Piazza XXV Aprile, nella zona più "trendy" della città, dove hanno stabilito i loro quartieri generali, Feltrinelli, Microsoft, Accenture, la LUISS, nonché alcuni tra i più famosi brand del design e dell'abbigliamento e alcune tra le più note gallerie di arte e modernariato,

Siamo in un'area in cui batte il cuore della Vecchia Milano, definita dal Financial Times la "nuova Chelsea Milanese": nel quadrilatero tra via Pietro Maroncelli, via Carlo Farini, via Pasubio, via Tito Speri e via Quadrio, si trova un hub denso di design, arte e modernariato, in cui ci si "perde" tra i palazzi ottocenteschi e i suggestivi cortili che ospitano botteghe artigiane.

Gallerie d'arte contemporanea e negozi vintage, atelier di moda e di gioielli, ristoranti e pasticcerie fanno da cornice a mostre ed eventi. La bellezza è la fonte d'ispirazione.

È una zona centrale facilmente raggiungibile a piedi o in taxi ed è anche ottimamente servita dai mezzi pubblici.

I principali collegamenti includono le stazioni metro M2 e M5 (Porta Garibaldi), oltre ai bus 43, 70 e 94, nonché la stazione alta velocità Milano Porta Garibaldi e il passante ferroviario.

Dettagli



ID proprietà: CBI130-1613-1169507



Superficie: 194.00 m²



Locali: 9



Bagni: 2



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Seminterrato / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: **194.00 m²**



Locali: 9



Bagni: 2



Posizione: Semicentrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini

