

Stabile / Palazzo in Vendita a Trezzano sul Naviglio

📍 Via Vittorio Veneto, Milano, 20090 (MI)

2.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Reliance Group

**Gabriella Maria Carla
Sola**

Telefono: +39 02312179

Mobile: +39 3355439269

Email: gabriella.sola@cbitaly.it

Descrizione

Corte Certosina: affascinante complesso sul Naviglio Grande La Corte Certosina è un affascinante complesso, unico nel suo genere, situato lungo un pittoresco tratto del Naviglio Grande.

Fondato dai Monaci Certosini intorno al 1130, questo edificio ha mantenuto nel tempo la sua struttura originaria di "grangia", un convento e azienda agricola collegato alla Certosa di Pavia. In seguito, tra il 1800 e il 1900, è stato la residenza di generazioni di sindaci, antenati dell'attuale proprietario.

Il complesso si estende su un terreno di circa 5.000 mq, e presenta una pianta quadrata con un grande cortile centrale, con un bellissimo ingresso con colonne di granito e un portico, un cortile laterale e un incantevole giardino secolare. Comprende 26 appartamenti di varie dimensioni, alcuni già ristrutturati e altri da ristrutturare, oltre a tre esercizi commerciali. La struttura si sviluppa su due piani, con una mansarda nella parte principale (ala Sud), e offre ampie possibilità di utilizzo e personalizzazione:

Lato Sud: la casa principale, da ristrutturare, di circa di circa 520 mq (PT 320 mq + 1° P 200 mq + una mansarda accatastabile come residenziale), con un giardino secolare di circa 1.500 mq. Questa porzione conserva materiali originali, soffitti a cassettoni, grandi sale e un affresco.

Lato Nord su strada e Naviglio Grande: al piano terra ci sono i tre esercizi commerciali, di cui due – un raffinato ristorante di 165 mq e una pizzeria di 127 mq – affittati con contratti di locazione stipulati rispettivamente nel 2023 e nel 2022 (e dunque a reddito) e un terzo di 38 mq attualmente libero ma già oggetto di interesse.

Ai piani superiori, 6/8 unità immobiliari ancora da ristrutturare per un totale di 353 mq (+ le parti comuni).

Lato Ovest: comprende 12 unità immobiliari per un totale di 616 mq (+ le parti comuni) su due piani, unità immobiliari ristrutturate in periodi diversi e che si affacciano sul cortile principale e sul cortile secondario.

Lato Est : completamente ristrutturato, include un appartamento di circa 135 mq su due piani e 4 appartamenti finemente ristrutturati (due al Piano Terra per complessivi 79 mq) e due al 1° Piano per complessivi 114 mq (+ le parti comuni), utilizzati per attività alberghiera.

Grazie anche alla sua posizione strategica, la Corte Certosina rappresenta un'opportunità unica per acquisire una proprietà storica di grande fascino e valore architettonico, perfettamente adattabile a molteplici usi residenziali, terziari e commerciali (tra cui studi medici, istituti di credito, uffici, casa di cura, albergo e co-living).

L'assenza di restrizioni monumentali su tutta la proprietà e d vincoli della Soprintendenza, offre flessibilità per eventuali interventi di ristrutturazione o modifica.

Classe energetica delle unità immobiliari ristrutturate: G.

La proprietà è facilmente raggiungibile: la tangenziale autostradale è a soli 2 minuti, la Fiera a 8 minuti, il Forum di Assago e il Centro Congressi Milanofiori a 7 minuti, lo Stadio Meazza a 10 minuti, il centro di Milano a 20 minuti e la Darsena a soli 15 minuti di distanza. La stazione ferroviaria e la fermata degli autobus sono a pochi passi. La zona, ricca di aziende e uffici, rende questa proprietà particolarmente interessante per il business dell'ospitalità. Inoltre, la vicinanza al Naviglio Grande la rende ideale per gli amanti della corsa e del ciclismo, grazie alle sicure alzaie ciclabili chiuse al traffico.

Dettagli



ID proprietà: CBI130-1613-1169462



Superficie: 2544.00 m²



Locali: 35

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 2544.00 m²



Locali: 35



Posizione: Zona servita



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze



Palestre



Piste Ciclabili



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini









