



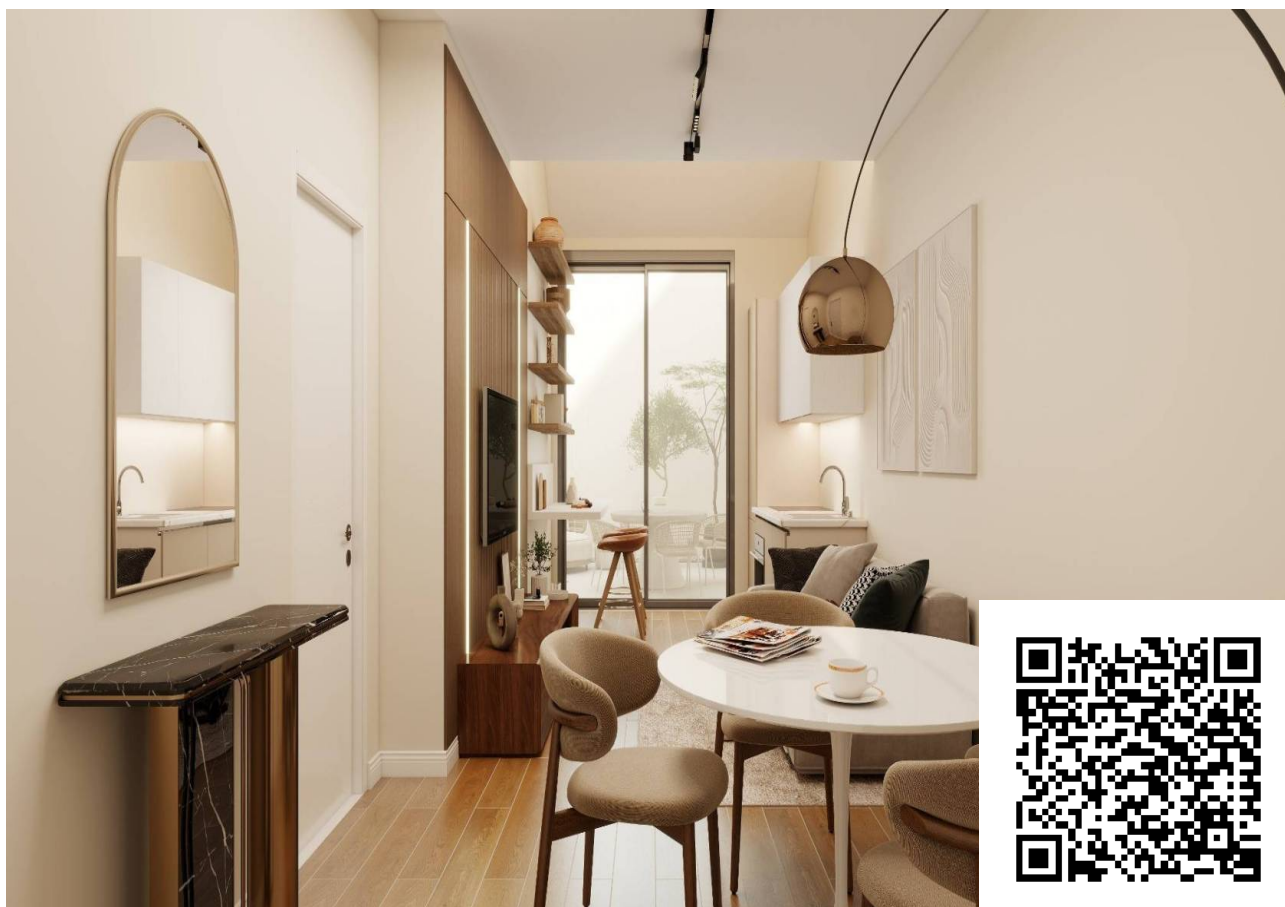
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Reliance Group
Via Giovanni Boccaccio N° 37 - 20123 Milano
P.IVA e C.F.: 08928740961
Tel.: (+39) 02 312179

Appartamento in Vendita a Milano

📍 Via Passo Pordoi, Milano, 20139 (MI)

290.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Reliance Group

Roberto Marchetti

Telefono: + 39 02312179

Mobile: +39 3393439655

Email: roberto.marchetti@cbitaly.it

Descrizione

In Via Privata Passo Pordoi, nel quadrante sud di Milano interessato da importanti interventi di riqualificazione urbana e sempre più apprezzato per la vicinanza alla Fondazione Prada, all'Università Bocconi e al progetto di sviluppo dello Scalo Porta Romana, proponiamo un elegante bilocale di circa 50 mq con terrazzo di circa 20 mq inserito in uno stabile completamente rinnovato.

L'unità nasce dalla trasformazione di un ampio spazio ad uso ufficio in tre esclusive unità immobiliari di nuova realizzazione, progettate con materiali di pregio e particolare attenzione alla qualità degli ambienti.

L'appartamento in presentazione, luminoso e ben distribuito, è stato progettato per offrire ambienti contemporanei, funzionali e accoglienti. L'ingresso conduce alla zona giorno con soggiorno e cucina a vista, ambiente ben organizzato e in diretto collegamento con il terrazzo, vero valore aggiunto della proprietà, ideale per momenti di relax all'aperto o convivialità.

La zona notte è composta da una camera matrimoniale, confortevole e ben proporzionata. Completa l'abitazione un bagno con doccia, rifinito con materiali moderni e di qualità.

Lo stabile è stato oggetto di una completa riqualificazione e dispone di un ampio ascensore con accesso al piano, particolarmente comodo sia per i traslochi sia per l'utilizzo quotidiano con passeggini o carrelli.

Completa la proprietà la possibilità di acquistare una spaziosa cantina di pertinenza.

La posizione consente collegamenti rapidi con il centro città grazie alla vicinanza della metropolitana M3 (linea gialla), che permette di raggiungere il Duomo in pochi minuti, oltre a diverse linee di autobus e tram che collegano agevolmente con Porta Romana e con l'area universitaria.

Una soluzione abitativa moderna ed efficiente, impreziosita da uno spazio esterno vivibile, inserita in un contesto urbano dinamico e in continua evoluzione.

Dettagli



ID proprietà: CBI130-1607-1169522



Superficie: 20.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: B



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Superficie: 20.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: **A vista**



Ascensore: 1



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Bar



Uffici postali

Immagini

