**Coldwell Banker Reliance Group**
Via Giovanni Boccaccio N° 37 - 20123 Milano
P.IVA e C.F.: 08928740961
Tel.: (+39) 02 312179

# Appartamento in Vendita a Milano – Zona: Città studi – Susa

Via Andrea Verrocchio, Milano, 20129 (MI)

998.000€

## Informazioni di contatto

Coldwell Banker Reliance Group
Roberto Marchetti

Telefono: + 39 02312179
Mobile: +39 3393439655
Email: roberto.marchetti@cbitaly.it

# Descrizione

Piazza Novelli adiacenze, in un contesto condominiale signorile con portineria e giardino condominiale con area giochi bambini proponiamo un esclusivo e luminosissimo appartamento di circa 150 mq con doppia esposizione est/ovest entrambe sui giardini condominiali così composto: oltre al doppio doppio ingresso, sul lato ovest della casa troviamo un ampio salone di circa 25 mq una camera, la cucina abitabile ed il primo dei due bagni, il tutto con affaccio su una lunga balconata profonda 1,20 mt e lunga 8; sul lato opposto della casa troviamo la zona notte vera e propria con le ulteriori due camere ed il bagno padronale, il tutto con accesso sulla seconda balconata.

L’appartamento è in buone condizioni interne anche perché utilizzato in passato per affittanze brevi, necessita di alcuni lavori di ammodernamento e si presta agevolmente, essendo dotato di doppio ingresso, ad un possibile frazionamento in due unità. Completa la proprietà una cantina.

# Dettagli

ID proprietà: CBI130-1607-1169386

Superficie: 150.00 m²

Locali: 4

Bagni: 2

Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²

Camere da letto: 3

# Caratteristiche dell'immobile

Piano: 5 / 8

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 150.00 m²

Locali: 4

Camere da letto: 3

Bagni: 2

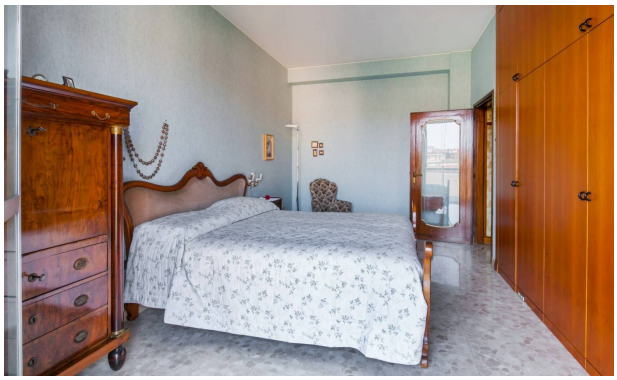
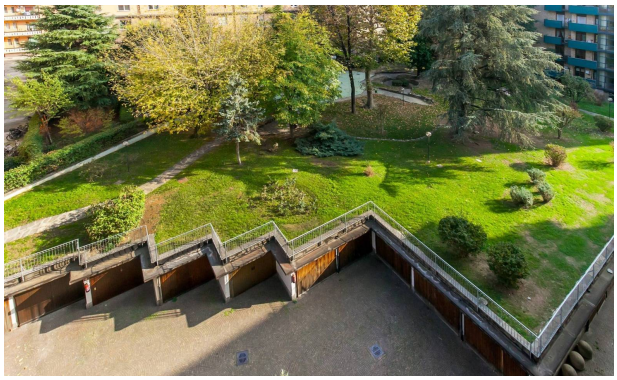
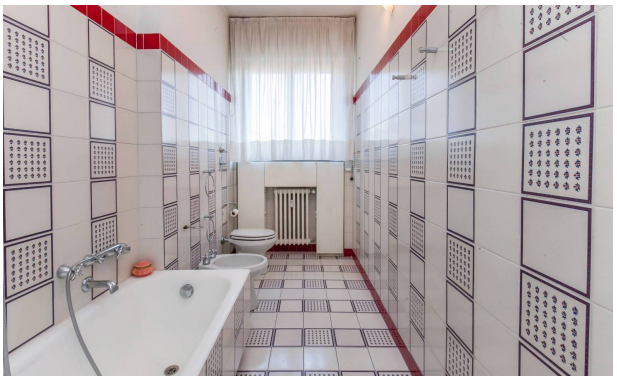
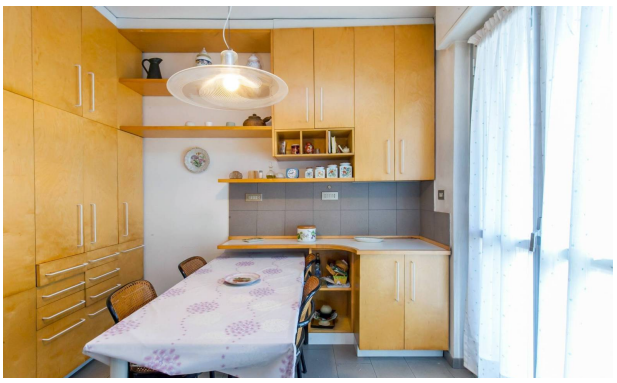
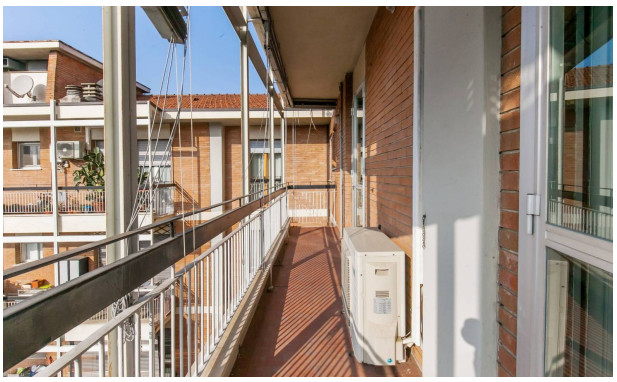
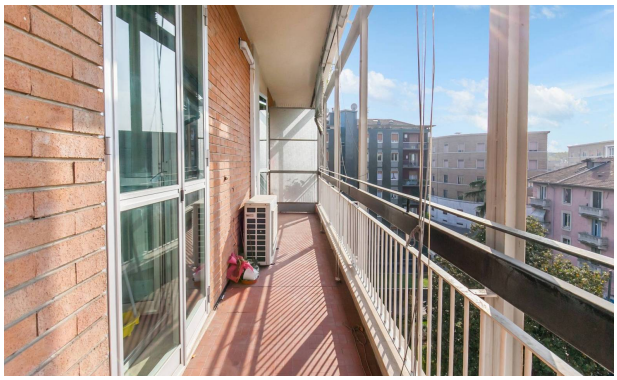
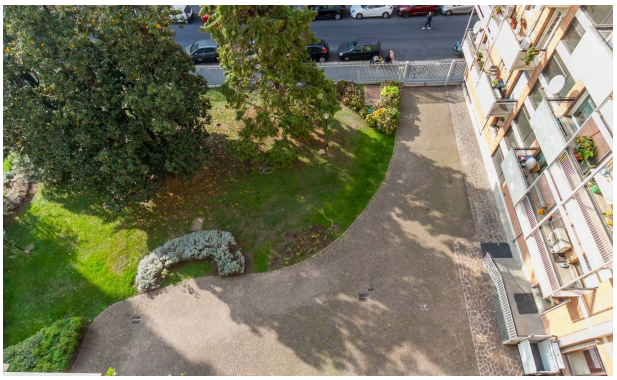
Cucina: Abitabile

Ascensore: 1

Balconi: Presente

Giardino: Comune,

# Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

# Immagini