

Appartamento in Vendita a Milano – Zona: Ticinese

📍 Via San Vittore, Milano, 20123 (MI)

2.200.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Reliance Group

Dario Pietta

Telefono: + 39 02312179
Email: dario.pietta@cbitaly.it

Descrizione

In Via San Vittore 36, proponiamo in vendita, con incarico in esclusiva, un'importante residenza di 202 mq, situata all'interno di un elegante edificio di corpo interno immerso nel verde del giardino condominiale. Una soluzione di rara reperibilità che coniuga la tranquillità di un contesto riservato con il privilegio di vivere nel centro storico di Milano.

L'appartamento si distingue per la straordinaria ampiezza degli ambienti e per una distribuzione degli spazi funzionale e versatile, ideale per soddisfare le esigenze di una famiglia o di chi desidera realizzare una residenza di rappresentanza. La zona giorno è composta da un luminoso soggiorno e da una spaziosa sala da pranzo, affiancati da una cucina abitabile. La zona notte comprende tre camere da letto, uno studio, due bagni, una lavanderia e numerosi spazi accessori che offrono molteplici possibilità di ridistribuzione degli ambienti, consentendo di adattare l'immobile alle più moderne esigenze abitative.

L'affaccio sul grande giardino condominiale rappresenta uno degli elementi più esclusivi della proprietà, regalando una piacevole vista sul verde e un'atmosfera di assoluta tranquillità, difficile da trovare in una posizione così centrale. Il contesto signorile, ben curato e riservato, contribuisce a rendere questa abitazione un'opportunità unica nel panorama immobiliare milanese.

L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo la possibilità di progettare una casa completamente su misura, valorizzando gli ampi spazi, la luminosità e il prestigio della location. Una soluzione ideale per chi desidera creare un'abitazione esclusiva, capace di coniugare il fascino dell'architettura milanese con il comfort e lo stile contemporaneo.

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Via San Vittore è una delle vie più eleganti e ricercate del centro storico di Milano, inserita in un contesto residenziale di grande prestigio, a pochi passi dalla Basilica di San Vittore, dalla Basilica di Sant'Ambrogio, e da Corso Magenta. La posizione consente di vivere una delle aree più esclusive della città, apprezzata per il perfetto equilibrio tra tranquillità, servizi e valore architettonico.

Il quartiere offre tutto ciò che rende la vita quotidiana particolarmente piacevole: scuole di ogni ordine e grado, supermercati, negozi di vicinato, boutique, ristoranti, caffetterie, farmacie e numerosi spazi verdi. La vicinanza alle linee metropolitane M1 e M2, oltre ai numerosi mezzi di superficie, permette di raggiungere rapidamente il centro storico, i principali poli universitari, il quartiere finanziario e le altre zone strategiche della città. Vivere in Via San Vittore significa scegliere uno degli indirizzi più prestigiosi di Milano, dove storia, eleganza e qualità della vita convivono in perfetto equilibrio.

Dettagli



ID proprietà: CBI130-1069-1169580



Superficie: 202.00 m²



Locali: 5



Bagni: 3



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 2 / 8	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Superficie: 202.00 m²	 Locali: 5
 Camere da letto: 3	 Bagni: 3
 Cucina: Abitabile	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Giardino: Comune,

Nelle Vicinanze

 Trasporti Pubblici	 Asilo	 Scuole Elementari
 Bar		

Immagini















