Coldwell Banker Reliance Group
Via Giovanni Boccaccio N° 37 - 20123 Milano
P.IVA e C.F.: 08928740961
Tel.: (+39) 02 312179

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Asti

Asti, 14100 (AT)

395.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Reliance Group

Ludovica Orombelli

Telefono: + 39 02312179
Mobile: +39 3487056790
Email: ludovica.orombelli@cbitaly.it

Descrizione

ANTICO CASALE DI CHARME CON VISTA PANORAMICA DOMINANTE
In posizione dominante, sulla sommità di una collina con splendida vista panoramica sulle campagne circostanti, proponiamo in vendita un antico casale di grande fascino, sapientemente recuperato attraverso un attento intervento di valorizzazione che ne ha preservato l'autenticità e il carattere originario.
La proprietà conserva intatti molti degli elementi che ne raccontano la storia e ne definiscono l'identità: pavimenti in cotto antico, soffitti a volta, camini e dettagli architettonici originali, capaci di restituire a ogni spazio un'atmosfera calda, elegante e senza tempo.
L'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra.
Al piano terra, l'ingresso introduce a una scenografica scala centrale in pietra, ai cui lati si distribuiscono gli ambienti principali: due ampi e accoglienti soggiorni, uno con camino e l'altro con stufa, la cucina con zona pranzo e camino, oltre a un bagno. Gli ambienti, caratterizzati da pavimenti in cotto e soffitti a volta, esprimono tutto il fascino autentico delle dimore di campagna di un tempo.
La scala conduce al primo piano, dove si sviluppa la zona notte composta da quattro camere da letto e due bagni. Anche qui, i materiali originali e i dettagli storici contribuiscono a creare un'atmosfera di grande charme e coerenza architettonica.
Sul lato della casa si apre un suggestivo locale rustico di grande fascino, con travi in legno a vista, uno spazio di forte personalità, ideale come ambiente conviviale nelle stagioni più calde.
Completano la proprietà un locale accessorio, un volume extra recuperabile corrispondente all'ex fienile, che offre interessanti potenzialità di valorizzazione, un magazzino sul retro e una ampia cantina con caratteristica volta a botte.
All'esterno, il casale è circondato da un giardino curato e comprende anche il versante della collina, con balze e ulivi, in un contesto riservato e di assoluta quiete, dove panorama, natura e privacy si fondono armoniosamente.
Una dimora rara, autentica e ricca di atmosfera, legata alla storia del territorio e non solo, essendo appartenuta in passato alla famiglia Bergoglio, nonni di Papa Francesco.
Ideale per chi cerca una dimora autentica, ricca di storia e fascino, immersa nella quiete delle colline
La posizione è davvero unica: dominante, riservata e di grande fascino, con una vista ampia e libera che abbraccia il paesaggio collinare circostante e, nelle giornate più limpide, si spinge fino al profilo dell'arco alpino.

Dettagli

ID proprietà: CBI130-1060-1169533	Superficie: 172.00 m²
Locali: 7	Giardino: Privato, 1.568 sqm
Bagni: 3	Classe Energetica: G
Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile

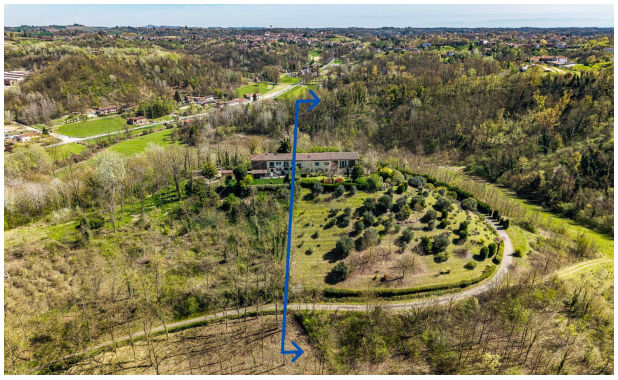
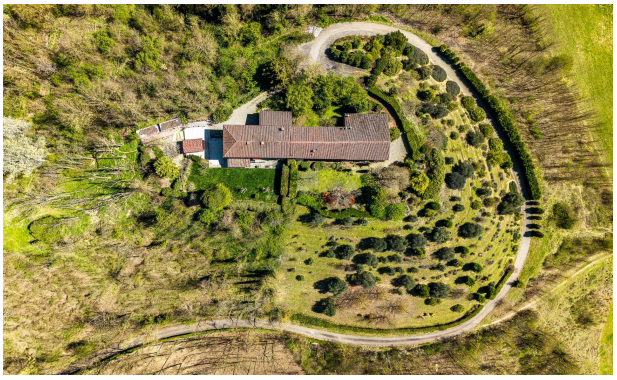
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 172.00 m²
- Locali: 7
- Camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile
- Balconi: Presente
- Box: Singolo
- Giardino: Privato, 1.568 sqm
- Camino: Si

Immagini



















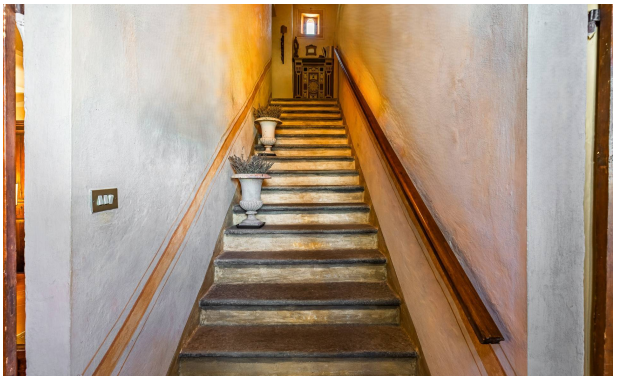




































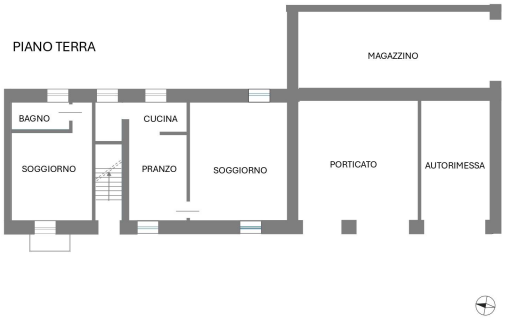




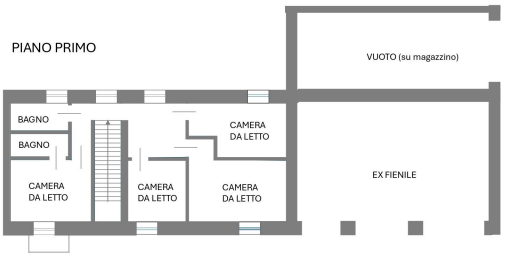




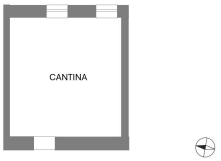
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO



PROPRIETA' «CASCINA MARMORITO»

