

Appartamento in Vendita a Milano – Zona: Stazione Centrale

📍 Viale Andrea Doria, Milano, 20124 (MI)

1.750.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Reliance Group

Cristina Darma Pietta

Telefono: + 39 02312179

Mobile: +39 3396327433

Email: cristina.pietta@cbitaly.it

Descrizione

ATTICO CON TERRAZZO

In viale Andrea Doria 7, in uno splendido palazzo di inizio '900 in perfetto stato manutentivo, Coldwell Banker Reliance Group, in collaborazione con Immobili di Pregio , presenta al sesto ed ultimo piano una meravigliosa residenza con terrazzo.

L'appartamento, con soffitti alti 3,40 mt, si sviluppa in un ampio ingresso padronale, cucina abitabile con balcone, salone doppio di rappresentanza, sala da pranzo, tre grandi camere, due bagni, un ripostiglio.

Completano il sesto piano una veranda e un terrazzo di circa 50 mq con affaccio interno su corte.

Una scala interna porta al piano settimo dove troviamo un generoso disimpegno finestrato con altezza 2,80 mt e una zona di servizio composta da bagno, ripostiglio/lavanderia e una ulteriore camera.

Sia la veranda che i locali al piano 7° sono stati oggetto di condono regolarmente rilasciato ed è completa tutta la documentazione urbanistica e catastale.

L'immobile, che necessita di lavori di ristrutturazione, offre dei bellissimi dettagli originali come i pavimenti in parquet e cementine, i soffitti decorati e le cornici delle porte interne e stante l'importante metratura si presta eventualmente per una divisione.

Le numerose finestre donano all'appartamento una grande luminosità e gli affacci sul cortile e sulla via Macchi, strada a senso unico e poco trafficata, rendono l'abitazione silenziosa.

Completa la proprietà una cantina.

Il riscaldamento è centralizzato a termosifoni mentre la produzione di acqua calda sanitaria è autonoma con scaldabagno elettrico.

È presente il servizio di portineria giornata intera.

La zona è ricca di servizi di ogni genere, negozi, scuole ed è ottimamente servita dalla metropolitana (linea verde M2 e gialla M3) mentre la Stazione Centrale è raggiungibile a piedi in pochi minuti assicurando continui collegamenti ai principali aeroporti.

Possibilità di locare un box presso il Parking La Madonnina di via Settembrini civico 26.

Per appuntamenti e informazioni contattare Cristina Pietta

Dettagli



ID proprietà: CBI130-1032-1169468



Superficie: 273.00 m²



Locali: 6



Bagni: 3



Classe Energetica: F EP glnr: 210.93 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 6 / 7



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **273.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona servita**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Centri Benessere



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

Immagini

















