

Appartamento in Affitto/Vendita a Milano – Zona: Garibaldi/ Isola/ Maciachini

📍 Via Costanzo Cantoni, Milano, 20158 (MI)

740.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Reliance Group

Roberta Barbera

Telefono: + 39 02312179

Mobile: +39 3396202256

Email: roberta.barbera@cbitaly.it

Descrizione

APPARTAMENTO DI PRESTIGIO CON AMPIA TAVERNA – SCALO FARINI

In prossimità dello Scalo Farini, in Via privata Costanzo Cantoni, all'interno di uno stabile d'epoca di inizio '900, completamente ristrutturato, dotato di cappotto termico e cortile condominiale, proponiamo in vendita un elegante appartamento di generose dimensioni, recentemente ristrutturato, distribuito su 2 livelli, composto da un piano terra di circa 135 mq e da una taverna di circa 80 mq.

L'abitazione è composta da un soggiorno triplo, dotato di camino e di grande cucina abitabile a vista, un ampio disimpegno, una camera da letto matrimoniale ed un bagno ensuite finestrato con vasca da bagno. Una comoda scala interna conduce al piano sottostante, che si presenta come un open space di ampia metratura, caratterizzato da artistiche volte in mattoni, 3 finestre che ne garantiscono luce ed areazione ed una pratica lavanderia.

L'immobile dispone di porta d'ingresso blindata e di inferriate di sicurezza, gli impianti di riscaldamento e condizionamento sono autonomi. Gli ambienti risultano molto luminosi grazie alle ampie finestre ed all'esposizione favorevole.

La presenza di un doppio accesso e l'assenza di vincoli strutturali consentono di ridisegnare gli ambienti secondo le esigenze del Cliente, non ultima la possibilità di ricavare fino a 2 ulteriori camere. Grazie alla collaborazione decennale con azienda leader nella ristrutturazione d'interni, siamo in grado di offrirvi assistenza nella personalizzazione dell'appartamento alle vostre specifiche esigenze.

L'immobile si trova nell'area nord di Milano, adiacente all'ingresso nord dello Scalo Farini, che collegherà i quartieri Derganino e Simonetta, il cui progetto prevede la realizzazione del Parco delle Arti, l'Hub Europeo delle Arti che ospiterà la nuova sede dell'Accademia di Brera, oltre a numerosi servizi e residenze. L'unità immobiliare è ottimamente servita dal Passante Ferroviario-fermata Lancetti, da numerosi mezzi pubblici di superficie, in particolare le linee filoviarie 90, 91 e 92 ed il tram 2, e si trova a breve distanza dalla linea della metropolitana MM3-fermata Maciachini, dalla Stazione Ferroviaria di Milano Nord Bovisa e dal polo universitario del Politecnico di Milano-Campus Bovisa.

In sintesi, questo appartamento è ideale per chi desidera una soluzione abitativa in una delle zone più attrattive della città, con spazi generosi che permettono di adeguarla ad ogni esigenza.

Dettagli



ID proprietà: CBI130-1027-1169618



Superficie: 175.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: B EP glnr: 149.03 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 5



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **175.00 m²**



Locali: **3**



Bagni: **2**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Doccia: **Si**



Camino: **Si**



Parquet : **Si**

Immagini









