Coldwell Banker Reliance Group
Via Giovanni Boccaccio N° 37 - 20123 Milano
P.IVA e C.F.: 08928740961
Tel.: (+39) 02 312179

Villa in Vendita a Molteno – Zona: Coroldo

Via Aldo Moro, Lecco, 23847 (LC)

690.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Reliance Group
Roberta Barbera

Telefono: + 39 02312179
Mobile: +39 3396202256
Email: roberta.barbera@cbitaly.it

Descrizione

MOLTENO – VILLA INDIPENDENTE CON AMPIO GIARDINO

A Molteno, al confine con Bosisio Parini, all’interno di un complesso residenziale di più ville, dotato di un grande parco, piscina, campo di calcio, campo da tennis e chiesa, proponiamo in vendita una splendida proprietà immersa nel verde. La soluzione, che si sviluppa su 2 piani, è una villa indipendente di circa 260 mq con mattoni a vista e doppio accesso carrabile, circondata da un giardino di circa 6.300 mq, dotato di piscina fuori terra, barbecue in muratura, deposito esterno e riparo per cani, oltre ad un’area riservata al parcheggio delle auto. L’immobile, costruito alla fine degli anni ’60 ed ampliato negli anni ’00, è stato oggetto di numerosi e periodici interventi di ristrutturazione e manutenzione, che hanno permesso di conservarlo in ottime condizioni.

Il piano terra è composto da ampio ingresso, salone di generose dimensioni con camino e travi a vista, cucina abitabile, master suite con camera padronale, cabina armadio, ripostiglio e bagno con ventilazione artificiale e doccia, 2 camere da letto e secondo bagno finestrato con doccia. Nel corridoio della zona notte, dove è presente un ingresso secondario che affaccia sul portico, si accede alla nuova ala, composta da camera da letto con cabina armadio e bagno ensuite finestrato con vasca da bagno. Al piano interrato, raggiungibile attraverso una comoda scala lineare, troviamo locale hobby, bagno con doccia, ripostiglio e locale caldaia.

La villa dispone di porte d’ingresso blindate, inferriate di sicurezza apribili, tenda motorizzata in soggiorno, zanzariere nelle camere da letto, impianti di riscaldamento e di aria condizionata, video-citofono, antenna TV satellitare, impianto d’allarme e di videosorveglianza interna ed esterna. Gli allacciamenti alle reti pubbliche sono indipendenti. Grazie all’edificabilità di ulteriori 200 mq, è possibile realizzare un ampliamento dell’esistente od una nuova costruzione.

L’immobile si trova a Dosso di Coroldo, frazione del comune di Molteno, città della Brianza lecchese, al confine col comune di Bosisio Parini. La proprietà è ubicata a brevissima distanza dalla SS 36, che permette di raggiungere Lecco in pochi minuti ed il capoluogo in circa 40 minuti, e dalla stazione ferroviaria di Molteno.
Nonostante la sua posizione immersa nel verde e la vicinanza al rinomato Golf Club Lecco ed ai suggestivi laghi di Annone, Pusiano e Como, la villa si trova a breve distanza da tutti i servizi primari e secondari offerti dai centri urbani limitrofi.

Dettagli

ID proprietà: CBI130-1027-1169614	Superficie: 260.00 m²
Locali: 6	Bagni: 4
Classe Energetica: G EP glnr: 366.26 kwh/m²	Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Su due livelli / 2

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 260.00 m²

Locali: 6

Camere da letto: 4

Bagni: 4

Posizione: Zona residenziale

Doccia: Si

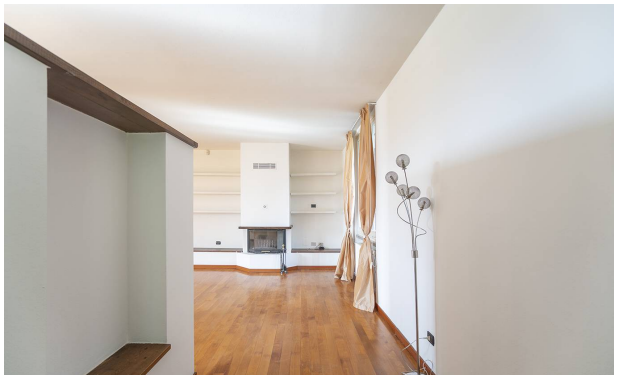
Camino: Si

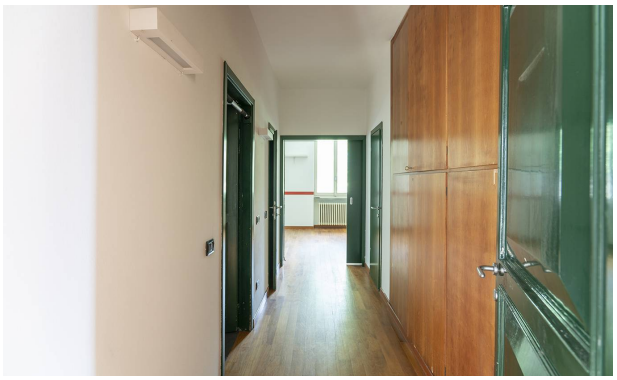
Cassetta di Sicurezza: Si

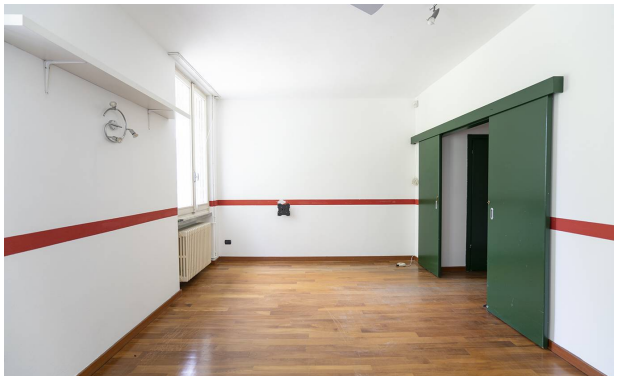
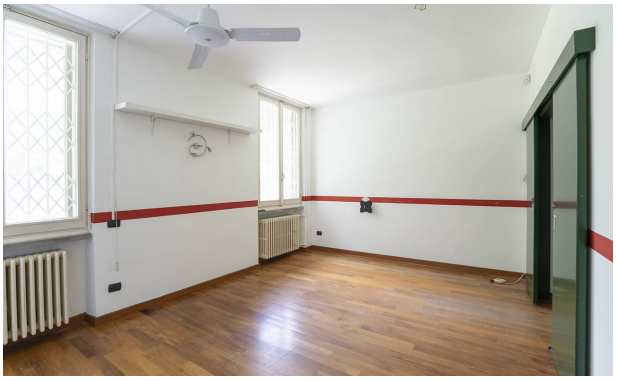
Piscina: Si

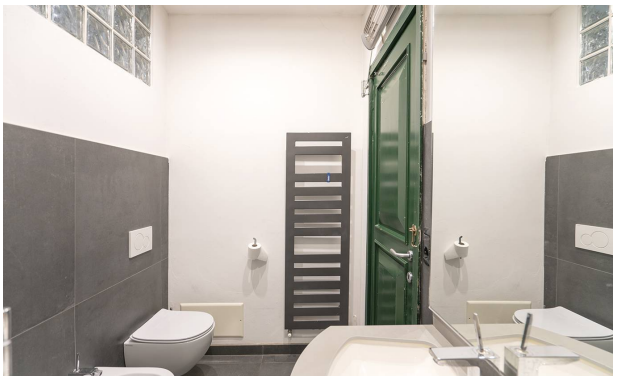
Parquet : Si

Immagini

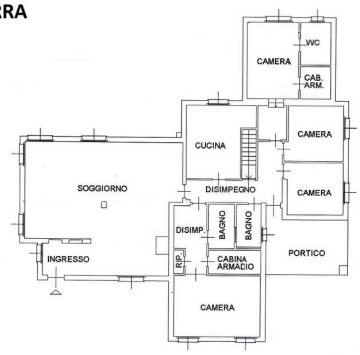




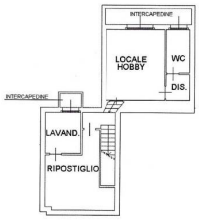





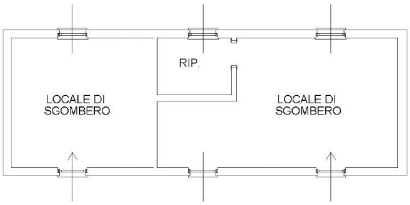
PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO TERRA