



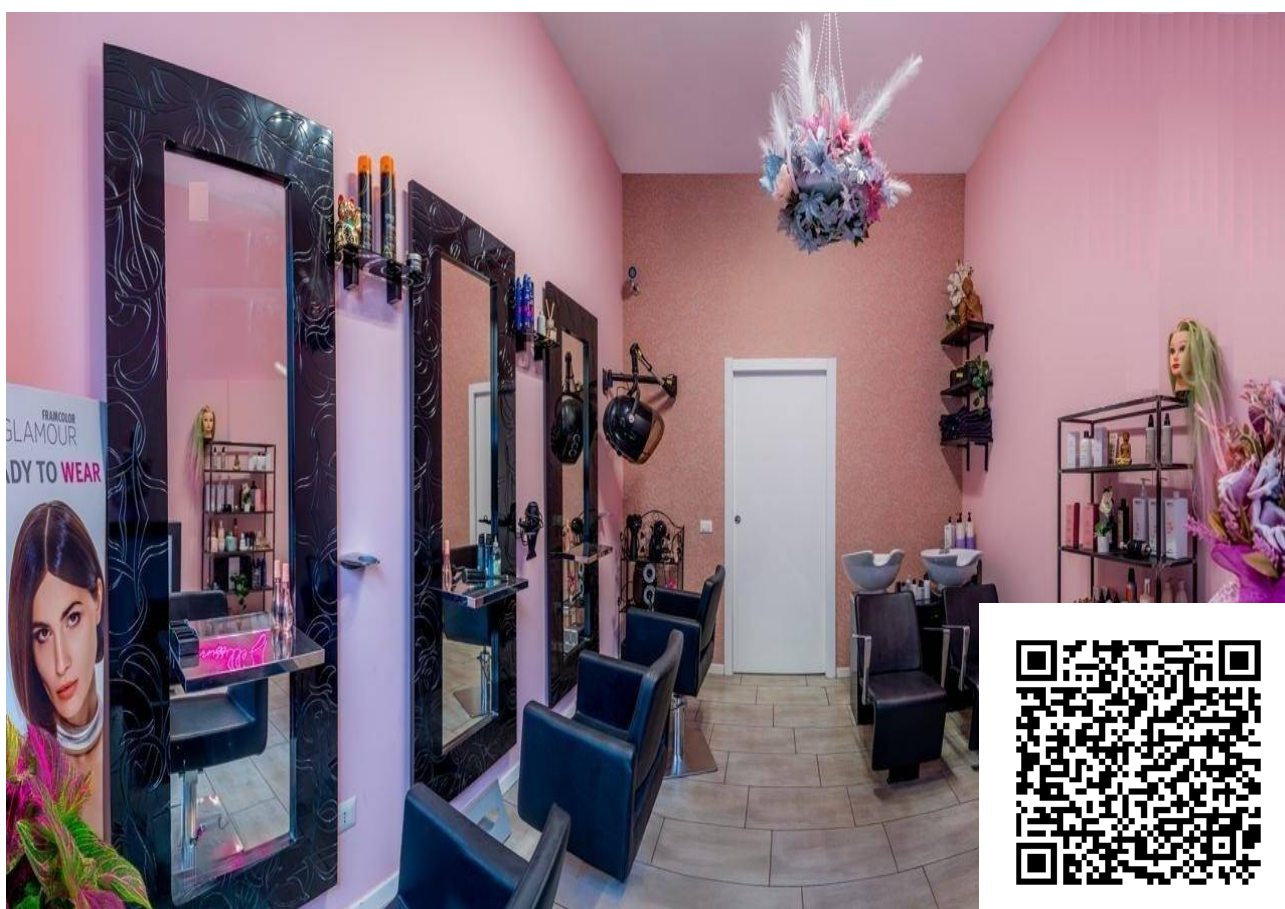
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Reliance Group
Via Giovanni Boccaccio N° 37 - 20123 Milano
P.IVA e C.F.: 08928740961
Tel.: (+39) 02 312179

Attività commerciale in Vendita a Milano – Zona: Bovisa

📍 Milano, 20158 (MI)

45.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Reliance Group

Roberta Barbera

Telefono: + 39 02312179

Mobile: +39 3396202256

Email: roberta.barbera@cbitaly.it

Descrizione

PARRUCCHIERE ADIACENTE A PIAZZA BAUSAN – BOVISA

Il negozio, in ottime condizioni, si sviluppa su un unico piano, con doppio accesso da strada con una vetrina e da cortile, per un totale di circa 50 mq, composto da un ambiente adibito a salone parrucchiere, un disimpegno/spogliatoio che garantisce l'accesso al bagno, a norma per portatori di handicap, ed un secondo ambiente, adibito a cabina massaggi. Completano la soluzione due ampie cantine al piano interrato.

Il locale è dotato di 3 postazioni per parrucchiere, 2 postazioni per il lavaggio ed una postazione per i massaggi, saracinesca motorizzata, porta blindata, scaldabagno elettrico di ultima generazione, impianto di riscaldamento e condizionamento ed impianto di videosorveglianza. Il canone di locazione pari a € 750/mese è di sicuro interesse. La potenzialità del locale, che si presta ad una gestione a carattere familiare, può essere incrementata ampliando gli attuali orari di apertura.

L'immobile si trova nelle vicinanze di Piazza Bausan, cuore del quartiere Bovisa, dove troviamo un contesto dinamico con numerose attività commerciali, ristoranti e servizi nelle vicinanze, nonché il polo universitario della Bovisa, offrendo un'ottima opportunità di investimento per chi desidera avviare una nuova attività commerciale od ampliare la propria presenza sul mercato. La vicinanza a importanti mezzi di trasporto pubblico, come la stazione ferroviaria di Milano Nord Bovisa e diverse linee di autobus, garantisce un facile accesso ed una comoda fruizione dei servizi da parte dei clienti.

Dettagli



ID proprietà: CBI130-1027-1169425



Superficie: 52.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 52.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Posizione: **Periferica**

Immagini

