



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Montignoso – Zona: Cinquale

📍 Via Della Croce, Massa-Carrara, 54038 (MS)

2.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villa con giardino privato a Cinquale

A Cinquale, in una piacevole zona residenziale a breve distanza dalla costa, sorge questa villa indipendente recentemente ristrutturata, situata a circa 1.300 metri dal mare. La posizione consente di raggiungere comodamente le spiagge e, in pochi minuti, anche il centro di Forte dei Marmi, offrendo un piacevole equilibrio tra tranquillità, praticità e vicinanza ai principali servizi della Versilia.

La proprietà si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa 260 mq, con una distribuzione degli ambienti studiata per distinguere armoniosamente gli spazi dedicati alla convivialità, alla vita privata e all'accoglienza degli ospiti. La ristrutturazione, ultimata nella primavera del 2025, ha conferito agli interni un carattere contemporaneo e raffinato, con linee essenziali, tonalità neutre e ambienti luminosi e accoglienti.

Al piano terra, l'ingresso conduce a un'ampia e piacevole zona giorno, nella quale soggiorno, sala da pranzo e cucina convivono in un ambiente armonioso e funzionale. La cucina, completamente attrezzata, si integra con naturalezza negli spazi dedicati alla convivialità e al relax. Completa il piano una camera matrimoniale con bagno, soluzione particolarmente comoda per ospiti o per chi desidera disporre di una camera al livello principale.

Il primo piano ospita la zona notte, composta da tre camere matrimoniali, tra cui la camera padronale, dotata di bagno en suite e balcone. Le altre due camere condividono un ulteriore bagno, garantendo una distribuzione funzionale e confortevole anche per una famiglia numerosa o per l'accoglienza di ospiti.

Al piano inferiore si sviluppa invece un ambiente autonomo e particolarmente versatile, composto da cucina, zona pranzo, soggiorno, camera matrimoniale e bagno. Grazie alla sua configurazione, questo livello può essere utilizzato come spazio indipendente per ospiti o personale, oppure come ulteriore zona abitativa, adattandosi con flessibilità alle diverse esigenze.

La villa è circondata da un giardino privato, che offre piacevoli spazi da vivere all'aperto e un buon livello di privacy. Sul fronte principale, la veranda coperta rappresenta uno degli elementi più piacevoli della proprietà: un ambiente protetto e ombreggiato, ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di convivialità o semplici occasioni di relax immersi nel verde.

La parte retrostante ospita gli ambienti di servizio, tra cui una lavanderia e un locale per il ricovero delle biciclette, oltre a un'area di parcheggio interna con spazio per fino a tre automobili.

Una residenza recentemente ristrutturata, caratterizzata da ambienti accoglienti, una distribuzione estremamente versatile e piacevoli spazi esterni, in una posizione strategica che permette di vivere la tranquillità del Cinquale rimanendo a breve distanza dal mare e da Forte dei Marmi.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli

 ID proprietà: CBI129-3100-130676	 Superficie: 260.00 m²
 Locali: 10	 Giardino: Privato, 540 sqm
 Bagni: 4	 Classe Energetica: E EP glnr: 120.76 kwh/m²
 Camere da letto: 5	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 260.00 m²
 Locali: 10	 Camere da letto: 5
 Bagni: 4	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Giardino: Privato, 540 sqm	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





