



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Vittoria Apuana

📍 Via Gorizia, Lucca, 55042 (LU)

3.900.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villa con giardino a Vittoria Apuana, Forte dei Marmi

Nel cuore di Vittoria Apuana, in uno dei contesti residenziali più tranquilli e apprezzati di Forte dei Marmi, si trova questa elegante villa indipendente, situata a soli 700 metri dal mare. La posizione privilegiata, unita agli ampi spazi interni ed esterni, offre una piacevole combinazione di privacy, comfort e vicinanza alle spiagge.

La proprietà di circa 270 mq. si sviluppa su due livelli, con una distribuzione degli ambienti pensata per distinguere armoniosamente gli spazi dedicati alla convivialità da quelli più riservati della zona notte.

Al piano terra, l'ingresso conduce alla luminosa zona giorno, caratterizzata da un soggiorno con affaccio diretto sulla veranda, creando una piacevole continuità tra gli ambienti interni e il giardino. La sala da pranzo si integra naturalmente con la zona living, mentre la cucina, moderna e funzionale, dispone anch'essa di un accesso diretto agli spazi esterni, permettendo di vivere la casa in modo informale e conviviale durante la stagione estiva. Completano il piano una camera matrimoniale, una camera singola e due bagni.

Al primo piano si sviluppa la zona più privata della villa, composta da tre camere matrimoniali, tutte dotate di bagno en suite, una delle quali arricchita da un balcone. Gli ambienti, curati nei dettagli, offrono un'atmosfera intima e confortevole, mentre i rivestimenti in marmo dei bagni e le pregiate finiture conferiscono all'intero livello un'eleganza sobria e raffinata.

A completare la proprietà è un ampio giardino privato che circonda la villa e ne sottolinea il carattere indipendente. La veranda rappresenta il naturale prolungamento degli spazi abitativi verso l'esterno, un ambiente piacevole da vivere durante la bella stagione, ideale per pranzi e cene all'aperto o per concedersi momenti di relax immersi nel verde.

La proprietà dispone inoltre di un comodo parcheggio coperto, che aggiunge ulteriore funzionalità e praticità alla residenza.

Una villa ideale per chi desidera vivere pienamente l'atmosfera di Forte dei Marmi, in una posizione privilegiata di Vittoria Apuana, a pochi minuti dal mare e dalle spiagge, senza rinunciare alla tranquillità e alla privacy di un contesto residenziale.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile è situato nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-3100-130675



Superficie: 263.00 m²



Locali: 11



Giardino: Privato, 810 sqm



Bagni: 5



Classe Energetica: E EP glnr: 120.62 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 2	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 263.00 m²
 Locali: 11	 Camere da letto: 5
 Bagni: 5	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Giardino: Privato, 810 sqm	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





