



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Pietrasanta – Zona: Vallecchia

📍 Via Volturmo, Lucca, 55045 (LU)

1.350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Tenuta con due ville di nuova costruzione sulle colline di Pietrasanta, con ampio parco e vista panoramica sulla costa Versiliese

Nella primissima collina, a soli 2 km da Pietrasanta e 4 km da Forte dei Marmi, in una zona ricercata, residenziale e particolarmente tranquilla, sorge proprietà immersa nella natura e caratterizzata da una straordinaria vista panoramica su tutta la costa della Versilia. Inserita in un contesto esclusivo di circa un ettaro completamente recintato, la proprietà comprende due ville di nuova realizzazione; una di esse necessita di interventi finali di completamento.

La prima villa, completamente ultimata e distribuita su due piani fuori terra, si distingue per gli ambienti ampi e luminosi. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da un grande soggiorno e da una spaziosa sala da pranzo, entrambi con accesso diretto al pergolato, ideale per vivere appieno gli spazi esterni. Completa il livello un cucinotto separato con pratica dispensa. Sempre al piano terra troviamo una camera matrimoniale con bagno privato e un ulteriore servizio.

Il primo piano è interamente dedicato alla zona notte e ospita una grande camera padronale con bagno esclusivo e accesso diretto a un ampio portico, oltre a una seconda spaziosa camera matrimoniale con accesso a un suggestivo pergolato aperto con affaccio fronte mare. Completa il piano un ulteriore bagno.

La seconda villa, attualmente da completare, è disposta su due livelli fuori terra oltre a un piano interrato. Al piano terra presenta un ampio soggiorno, separato dalla sala da pranzo e dalla cucina, garantendo una chiara distinzione degli ambienti. Il primo piano accoglie la zona notte, composta da due camere matrimoniali, entrambe dotate di bagno en suite, una delle quali con accesso diretto al porticato sul lato monte. Il piano seminterrato suddiviso in vari vani, rappresenta una risorsa preziosa in grado di ottimizzare gli spazi interni della proprietà.

L'intera proprietà, immersa nel verde e nella quiete della campagna, rappresenta una soluzione unica per chi desidera vivere in un contesto riservato e panoramico, a pochi minuti dal mare e dai principali centri della Versilia.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-3100-130619



Superficie: 450.00 m²



Locali: 19



Bagni: 6



Classe Energetica: C



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 450.00 m²
 Locali: 19	 Camere da letto: 5
 Bagni: 6	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato,
 Cassetta di Sicurezza: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





