



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Affitto a Forte dei Marmi

📍 Via Versilia, Lucca, 55042 (LU)

27.500€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Elegante Villa alle spalle del centro di Forte dei Marmi

Incantevole Villa completamente indipendente, situata in una delle zone residenziali più belle e tranquille di Forte dei Marmi, a soli 1400m dal mare. La proprietà è circondata da un rigoglioso giardino che richiama un'atmosfera di raffinata tranquillità mediterranea, garantendo privacy assoluta e un'eleganza naturale.

All'interno, la villa si distingue per la cura dei dettagli e per le tonalità calde e naturali che valorizzano la luminosità degli ambienti, creando un'atmosfera accogliente ed elegante. Gli spazi, armoniosamente distribuiti, rendono questa proprietà la soluzione ideale per chi desidera una casa confortevole, raffinata e perfettamente vivibile.

Al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da un'ampia e luminosa sala impreziosita da grandi aperture che conducono direttamente alla veranda vetrata, uno spazio ideale per pranzi conviviali e momenti di relax con piacevole vista sul giardino. Completa il piano la cucina, funzionale e ben organizzata.

Sempre su questo livello si trova la zona notte, che ospita tre spaziose e accoglienti camere matrimoniali: due dispongono di bagno en suite, mentre la terza è servita da un ulteriore bagno, garantendo comfort e privacy per tutta la famiglia.

Il piano interrato è un ambiente versatile con ampia zona living, area pranzo, seconda cucina, due bagni e una comoda zona lavanderia.

Questa proprietà rappresenta una soluzione perfetta per chi cerca una villa luminosa, elegante e funzionale, dove comfort, privacy e contatto con gli spazi verdi si fondono in un ambiente armonioso.

*****I prezzi dell'affitto variano in base alla stagionalità. Il prezzo indicato si riferisce al mese di luglio 2026. Per disponibilità e ulteriori informazioni, vi invitiamo a contattarci.*****

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze.

Dettagli



ID proprietà: CBI129-3100-130596



Superficie: 230.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 950 sqm



Bagni: 5



Classe Energetica: B EP glnr: 89.50 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 2	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Superficie: 230.00 m²	 Locali: 5
 Camere da letto: 3	 Bagni: 5
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Zona residenziale
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Giardino: Privato, 950 sqm	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini







