Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Massa – Zona: Ronchi

Via Magliano, Massa-Carrara, 54100 (MS)

2.400.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Elegante Villa con ampio parco a soli 500 metri dal Mare, a Ronchi
In una delle zone più tranquille e riservate di Ronchi, a soli 500 metri dal mare, sorge una splendida villa immersa nel verde di un ampio giardino di circa 2.870 mq. che abbraccia l'intera proprietà, garantendo privacy e relax in ogni stagione, con accesso da un elegante vialetto privato che conduce alla residenza, impreziosita da un portico attrezzato, una zona barbecue ideale per momenti conviviali all'aperto e sviluppata su tre livelli per una superficie complessiva di circa 450 mq.

Al piano terra, l'ingresso si apre su ambienti ampi e ben distribuiti, dove troviamo un luminoso soggiorno di generose dimensioni, perfetto per accogliere famiglia e ospiti, una sala da pranzo separata che garantisce riservatezza, una cucina comoda abitabile, uno studio e un pratico bagno.

Salendo al primo piano si accede alla zona notte, composta da quattro spaziose camere matrimoniali, due delle quali dotate di bagno privato, oltre a un ulteriore bagno a servizio delle altre stanze.

All'ultimo livello si sviluppa una mansarda ampia e versatile, perfetta come area relax o ambiente dedicato agli ospiti, completa di una camera aggiuntiva e di un bagno.

L'ampio parco verdeggiante di circa 2.956 mq che circonda la villa rappresenta uno dei suoi principali punti di forza: un'oasi di tranquillità che avvolge l'intera proprietà, ideale per momenti di relax all'aria aperta, per ospitare amici o semplicemente per godere della natura in ogni stagione. All'interno di questo spazio curato e riservato si trovano anche quattro posti auto coperti, oltre a ulteriori aree di parcheggio lungo il vialetto d'ingresso.

Si tratta di una soluzione abitativa elegante e riservata, perfetta per chi desidera vivere vicino al mare senza rinunciare alla tranquillità e al comfort di una villa indipendente, a pochi passi da tutti i principali servizi.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo. L'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli

ID proprietà: CBI129-2906-130559	Superficie: 450.00 m²
Locali: 12	Giardino: Privato, 2.870 sqm
Bagni: 5	Classe Energetica: E EP glnr: 112.00 kwh/m²
Camere da letto: 5	

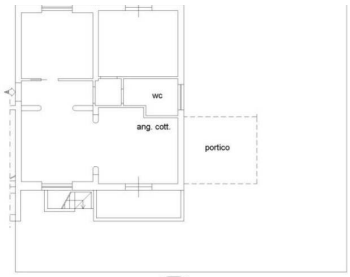
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Edificio / 3
- Stato di Conservazione: Discreto
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 450.00 m²
- Locali: 12
- Camere da letto: 5
- Bagni: 5
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Lungomare
- Doccia: Si
- Posto Auto: Coperto
- Giardino: Privato, 2.870 sqm
- Terrazzo: Presente
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini


wc
ang. cott.
portico