Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Vittoria Apuana

Via Alessandro Volta, Lucca, 55042 (LU)

2.900.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Raffinata Villa di Nuova Costruzione a Forte dei Marmi, a soli 500 Metri dalla Spiaggia
Prestigiosa villa indipendente di nuova realizzazione, immersa in un contesto di assoluta tranquillità, a soli 500 metri dal mare, nel cuore di una delle località più esclusive della Versilia, a pochi passi da tutti i principali servizi e dalle rinomate spiagge della zona.

La proprietà si sviluppa su tre livelli ? piano terra, primo piano e mansarda ? per una superficie complessiva di circa 220 mq, distribuiti con grande equilibrio tra eleganza architettonica e funzionalità abitativa. Gli ambienti, ampi e inondati di luce naturale, sono stati progettati per offrire un'esperienza abitativa di alto profilo, all'insegna del comfort e della raffinatezza.

Al piano terra, un'ariosa zona giorno accoglie con un salone di rappresentanza, una cucina abitabile, una sala da pranzo riservata, una camera matrimoniale e un bagno con doccia.

Al primo piano si sviluppa la zona notte padronale, composta da tre camere matrimoniali, ciascuna dotata di bagno en suite. Una delle stanze dispone anche di una spaziosa cabina armadio, mentre un'altra si apre su un'ampia terrazza vivibile, perfetta per momenti di relax all'aperto. Le restanti camere godono di accesso diretto a un grande balcone panoramico.

La mansarda, intima e versatile, ospita una quarta camera con bagno privato, ideale come suite per gli ospiti, studio esclusivo o zona relax privata.

Completano la proprietà un giardino curato di circa 160 mq, che avvolge la villa garantendo massima privacy e quiete, un portico coperto di circa 25 mq, ideale per pranzi e cene all'aperto anche nelle mezze stagioni, oltre a un passo carrabile privato e una pergola riservata ai posti auto.
Una residenza di charme, perfetta per chi desidera vivere il mare in un contesto di prestigio, senza rinunciare alla riservatezza e all'eleganza di una dimora di alto livello.

La casa è nuova e costruita con attenzione al dettaglio. È una soluzione perfetta sia come abitazione principale che come elegante casa per le vacanze.

Le immagini allegate all'annuncio sono rappresentazioni in rendering e non fotografie reali della proprietà

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo. L'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli

ID proprietà: CBI129-2906-130510	Superficie: 220.00 m²
Locali: 9	Giardino: Privato, 160 sqm
Bagni: 5	Classe Energetica: A1 EP glnr: 149.90 kwh/m²
Camere da letto: 5	

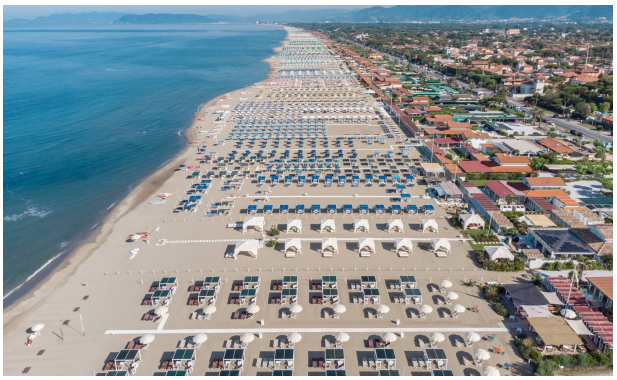
Caratteristiche dell'immobile

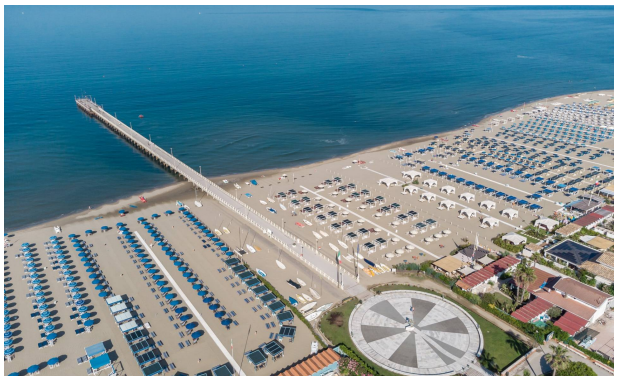
- Piano: Edificio / 3
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: In costruzione
- Superficie: 220.00 m²
- Locali: 9
- Camere da letto: 5
- Bagni: 5
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona residenziale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato, 160 sqm
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

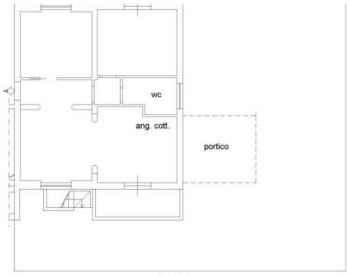




GUCCI

GUCCI

SALVATAGGIO


wc
ang. cott.
portico