



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villino in Vendita a Ameglia – Zona: Fiumaretta

📍 Via Martin Luther King, La Spezia, 19030 (SP)

410.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Delizioso villino semi indipendente a pochi minuti dal mare a Fiumaretta di Ameglia

In una delle zone più esclusive e tranquille di Fiumaretta, con affaccio a 100 metri sul fiume Magra, si trova questo villino semi indipendente ubicato nella porzione centrale di un immobile plurifamiliare, con ampio giardino privato di circa 500 mq, perfetto per chi cerca comfort e la comodità di vivere vicino alla spiaggia.

L'immobile misura circa 115 mq e si sviluppa su tre livelli. Si entra da una piacevole veranda, ottima per pranzi all'esterno in totale relax, da cui si accede ad un' accogliente zona giorno con camino, cucina abitabile con zona pranzo, due camere da letto e un bagno. Al primo piano troviamo una luminosa camera matrimoniale ed un secondo bagno. Nel seminterrato si trova l' ampia cantina.

La proprietà, da rimodernare, rappresenta un'interessante opportunità per personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e necessità. Il giardino privato, facente parte di un più ampio parco con spazi a comune, è spazioso e curato, si presta perfettamente a momenti di relax all'aperto e offre altresì uno spazioso parcheggio per una o più auto.

Soluzione ideale sia come residenza principale che come casa vacanze di charme, grazie alla posizione strategica: zona riservata e silenziosa ma vicina a tutti i principali servizi, con la spiaggia raggiungibile a pochi minuti.

Un piccolo gioiello da valorizzare nel cuore della Riviera di Levante.

*Immobile in ESCLUSIVA DI **Vendita** dell'agenzia Coldwell Banker. Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze*

Dettagli



ID proprietà: CBI129-2906-130469



Superficie: 115.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 500 sqm



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 2	 Stato di Conservazione: Discreto
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 115.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: A vista
 Posizione: Lungomare	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato, 500 sqm
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini







