Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Roma Imperiale

Via Leonardo Da Vinci, Lucca, 55042 (LU)

9.500.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Giuliana Rodriguez

Telefono: +39 0584 1532273
Email: giuliana.rodriguez@cbitaly.it

Descrizione

Villa con ampio giardino privato a pochi passi dal mare a Roma Imperiale, Forte dei Marmi
Nel cuore dell'esclusiva Roma Imperiale, il quartiere più prestigioso di Forte dei Marmi, sorge questa elegante villa immersa in un magnifico parco mediterraneo di circa 1.750 mq, a meno di un chilometro dalle rinomate spiagge della Versilia.

La proprietà, che si sviluppa attualmente per una superficie complessiva di circa 300 mq. , rappresenta una straordinaria opportunità per chi desidera realizzare una residenza esclusiva in una delle località più ricercate del panorama immobiliare italiano.

Gli interni della villa si distinguono per la generosità degli spazi, la luminosità naturale e una distribuzione degli ambienti che coniuga funzionalità e rappresentanza. Le ampie vetrate valorizzano la luce in ogni momento della giornata, creando un dialogo armonioso tra gli spazi abitativi e il verde circostante.
Il piano terra, sviluppato su livelli sfalsati, accoglie l'ingresso principale, che conduce a un elegante salone con camino e suggestivi affacci sul giardino, affiancato dalla cucina e da un bagno di servizio. Completano il livello gli ambienti di servizio, tra cui gli alloggi del personale, un ampio ripostiglio, la lavanderia, il locale tecnico e il garage. Grazie alla loro versatilità, questi spazi offrono interessanti opportunità di reinterpretazione progettuale, consentendo di ampliare le aree dedicate alla convivialità e al living contemporaneo.

Il primo piano, anch'esso articolato su livelli sfalsati, è interamente dedicato alla zona notte. La suite padronale dispone di bagno en-suite e balcone privato, mentre due camere matrimoniali condividono un ulteriore bagno. Un'ala separata della villa ospita altre due camere da letto e un bagno, configurazione ideale per garantire indipendenza agli ospiti o ai membri della famiglia. I balconi, con doppia esposizione, assicurano una piacevole luminosità durante tutto l'arco della giornata e impreziosiscono gli affacci sul parco. La distribuzione degli ambienti si presta inoltre a un'evoluzione in chiave contemporanea, con la possibilità di realizzare esclusive suite private complete di cabine armadio e servizi dedicati.

La proprietà è circondata da un parco privato di circa 1.750 mq, un contesto riservato che garantisce assoluta privacy e un'elevata qualità dell'abitare. Il giardino, curato e armoniosamente integrato con l'architettura della villa, accompagna l'ingresso principale e crea un'atmosfera di raffinata accoglienza. Logge e patii estendono naturalmente gli spazi interni verso l'esterno, offrendo ambienti ideali per il relax e l'intrattenimento in ogni stagione, in perfetta continuità con il paesaggio circostante.

A rendere questa proprietà ancora più esclusiva è la presenza di un progetto già approvato per l'edificazione di una nuova villa con piscina, che consentirà di realizzare una prestigiosa residenza di circa 500 mq. complessivi, distribuiti su tre livelli, di cui due fuori terra e un piano seminterrato.

Secondo il progetto approvato, il piano terra, di circa 180 mq. , accoglierà una raffinata zona living con salotto e sala da pranzo, un'ampia cucina e un bagno di servizio. Tutti gli ambienti principali si apriranno direttamente sulla scenografica pompeiana esterna di circa 125 mq. , pensata come naturale estensione della zona giorno e ideale per vivere gli spazi all'aperto durante la bella stagione. Completa il livello una raffinata suite con bagno privato e cabina armadio walk-in.

Il primo piano, di circa 150 mq. , sarà destinato alla zona notte e ospiterà quattro eleganti camere da letto, tutte con bagno en suite e affacci su balconi e terrazze private; due delle suite saranno inoltre dotate di cabina armadio.

Il piano seminterrato, di circa 180 mq. , sarà suddiviso in vari vani e rappresenterà una risorsa preziosa in grado di ottimizzare gli spazi interni della proprietà.

Il progetto valorizza anche gli spazi esterni con la realizzazione di una suggestiva piscina di design, circondata da un elegante solarium in legno, un'area lounge all'aperto e spazi relax perfettamente integrati nel rigoglioso giardino mediterraneo, garantendo un'atmosfera di assoluta privacy e benessere.

Questa proprietà rappresenta una delle più interessanti opportunità disponibili nel prestigioso quartiere di Roma Imperiale. La combinazione tra una posizione di assoluto prestigio, l'ampio parco privato, la vicinanza al mare e un progetto già autorizzato per la realizzazione di una villa di rappresentanza rende questo immobile un investimento di

straordinario valore, con importanti potenzialità di ulteriore valorizzazione.

Il prezzo richiesto comprende i costi relativi alla progettazione e gli oneri comunali di costruzione.

Si segnala che i costi dei lavori relativi al progetto di nuova edificazione saranno a carico del futuro acquirente, in quanto la proprietà viene venduta nello stato di fatto attuale.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli

- ID proprietà: CBI129-2689-130343
- Superficie: 300.00 m²
- Locali: 15
- Giardino: Privato, 1.650 sqm
- Bagni: 6
- Classe Energetica: G EP glnr: 190.25 kwh/m²
- Camere da letto: 5

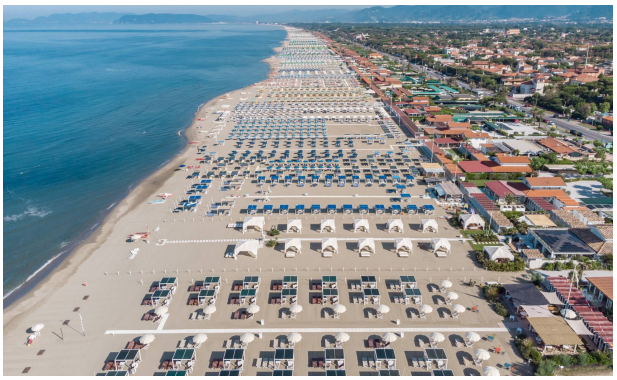
Caratteristiche dell'immobile

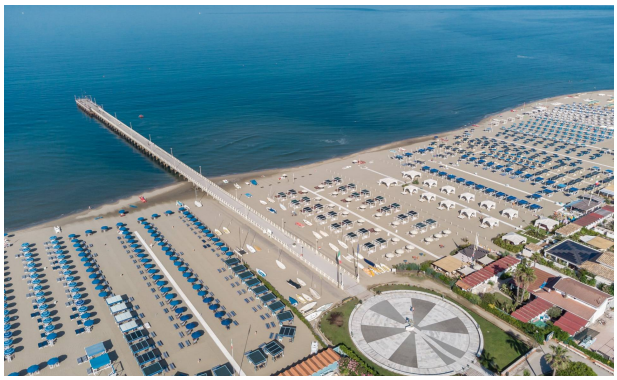
- Piano: Edificio / 2
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 300.00 m²
- Locali: 15
- Camere da letto: 5
- Bagni: 6
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona residenziale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Coperto
- Giardino: Privato, 1.650 sqm
- Camino: Si
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

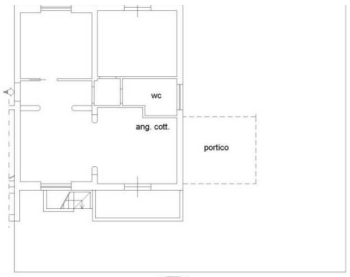
Immagini





GUCCI

SALVATAGGIO


wc
ang. cott.
portico