



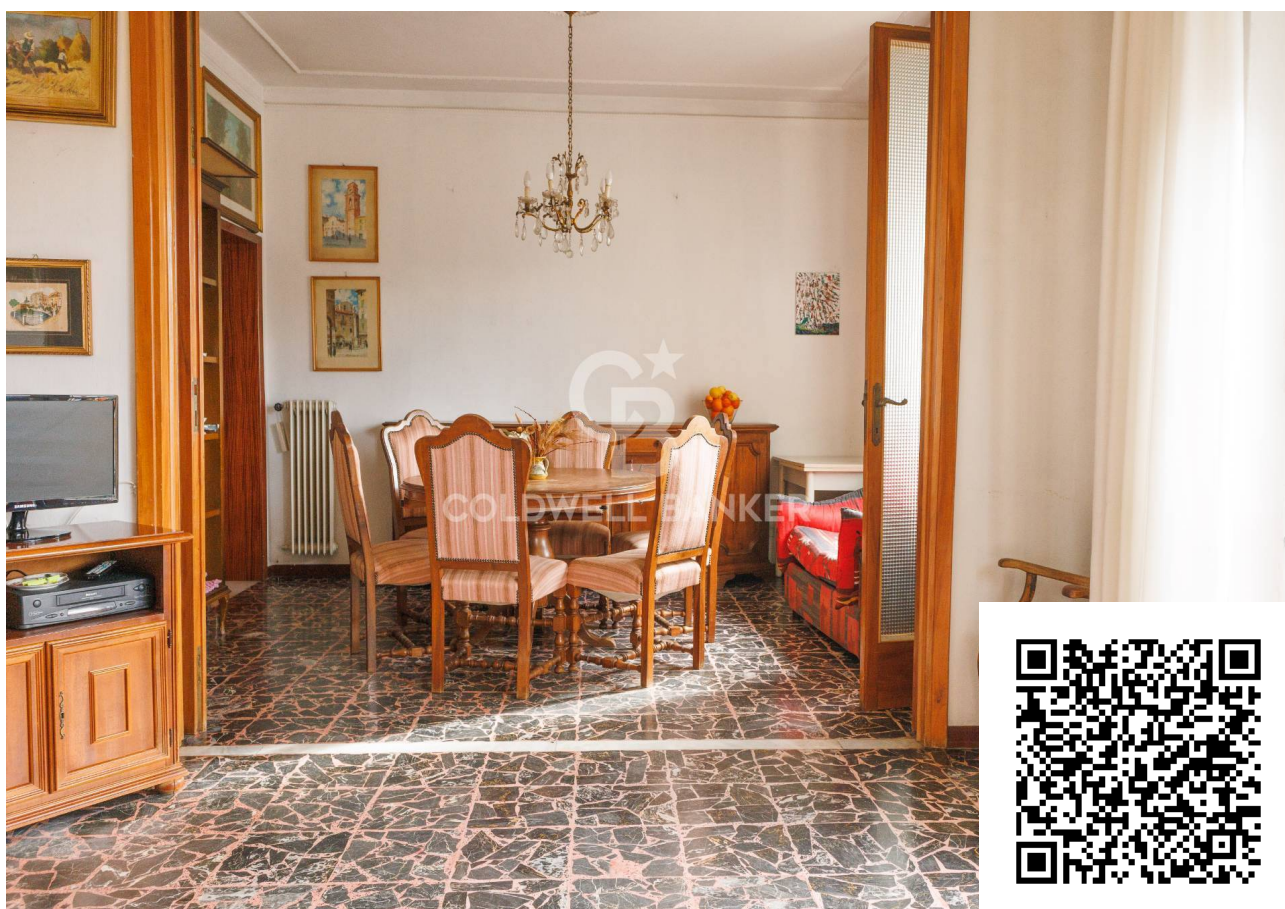
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Appartamento in Vendita a Pisa – Zona: Porta a Lucca

📍 Milano, Pisa, 56123 (PI)

190.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

**Coldwell Banker Forte
Dei Marmi**

Telefono: (+39) 0584 1532273
Email: fortedeimarmi@cbitaly.it

Descrizione

L'appartamento in vendita si trova nella zona di Porta a Lucca, una delle aree più ricercate di Pisa, a pochi passi dal centro storico e dalle principali attrazioni della città.

L'immobile si trova al secondo piano di un piccolo condominio edificato nel 1960, composto da sette appartamenti disposti su tre piani.

Si accede alla struttura da un piccolo viale con aree verdi e circondato da una resede con accesso ai box privati e posto macchina .

L'ampia metratura di 123 mq garantisce ampi spazi confortevoli ideali per una famiglia.

L'appartamento è composto da sei locali tra cui sala doppia molto luminosa con terrazzo, cucina abitabile, anch'essa con piccolo terrazzino, tre camere di cui una matrimoniale, media e singola e due bagni, uno principale ed uno di servizio.

L'immobile necessita di rimodernamento, ma il tetto è stato rifatto nel 2022.

Infissi sono in legno, pavimentazione marmo e ceramica, riscaldamento autonomo.

Le spese condominiali ammontano a circa 100 euro mensili.

Di pertinenza dell'appartamento un garage doppio e posto macchina privato.

L'immobile attualmente è affittato con contratto transitorio a delle studentesse con un ottima rendita annua.

La posizione centrale e ben servita, garantisce la vicinanza a tutti i servizi necessari, come scuole, negozi e mezzi di trasporto pubblici.

In sintesi, l'appartamento in vendita in zona Porta a Lucca, rappresenta un ottima opportunità per chi desidera un immobile spazioso e in posizione strategica.

Ideale per una famiglia o per un investimento sicuro e redditizio.

Dettagli

 ID proprietà: CBI129-2210-130207	 Superficie: 123.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G EP glnr: 156.05 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 2 / 3	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Dato in locazione	 Superficie: 123.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Posto Auto: Scoperto
 Box: Doppio	 Giardino: Comune,
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini

