Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Affitto a Forte dei Marmi – Zona: Vittoria Apuana

Via Donati, Lucca, 55042 (LU)

Tratt. riservata

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Forte dei Marmi

Gino Diamanti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: gino.diamanti@cbitaly.it

Descrizione

Lussuosa villa con nuovissima piscina in affitto a Forte dei Marmi, posta in zona residenziale e tranquilla a circa 1 km dal mare circondata da verdeggiante giardino riservato.

La villa esposta in modo ottimale, ha una superficie di 460 metri quadrati ed è disposta su due piani fuori terra, una mansarda ed un piano seminterrato dove si trova anche lo spazioso garage sotterraneo di 140 metri quadrati. La proprietà è stata ristrutturata recentemente con grande stile e cura per i dettagli ed arredata con mobili moderni e funzionali, che donano uno charme particolare e ambienti eleganti e ricercati.

Il giardino, che circonda la proprietà, è molto curato ed è piantumato con alberi di varie specie. Con una superficie di 1400 metri quadrati e con i porticati su due lati, offre spazi piacevoli per rilassarsi e far godere gli spazi ad adulti e bambini.

Al piano terra troviamo il grande salone doppio, che con le ampie vetrate ha uno splendido affaccio sul giardino, la cucina è spaziosa e funzionale ed ha, adiacente, una zona di servizio con una lavanderia. Completano questo piano uno studio ed un grande bagno con doccia.

Al primo piano troviamo sulla sinistra una camera matrimoniale, un grande bagno con vasca ed uno con doccia, una cabina armadi ed, in fondo, una spaziosa camera da letto con due letti ed un balcone. Nell'ala sinistra c'è un'ulteriore camera matrimoniale, e la camera padronale con bagno in camera e cabina armadi; queste ultime camere hanno entrambe accesso ad un terrazzo.

Salendo una moderna scala in legno, si accede alla mansarda dove ci sono varie zone con divani, un locale tecnico, un bagno ed una camera matrimoniale.

Il piano seminterrato, oltre allo spazioso garage, offre diverse zone per il gioco ed il relax, una camera da letto ed un bagno.

La lussuosa villa, la cui ristrutturazione è stata completata recentemente, dotata anche di allarme perimetrale e illuminazione esterna temporizzata, ha tutti i comfort e gli spazi per godere appieno la proprietà ed una piacevole vacanza a Forte dei Marmi.

I prezzi mensili dell'affitto variano in base alla stagionalità e per le relative informazioni e disponibilità si prega di contattarci.

CIN: IT046013C2M68233OH

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile è comunque situato nelle immediate vicinanze

Dettagli

ID proprietà: CBI129-2101-130095

Superficie: 460.00 m²

Locali: 15

Giardino: Privato, 1.400 sqm

Bagni: 7

Classe Energetica: B EP glnr: 43.34 kwh/m²

Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Edificio / 4

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Dato in locazione

Superficie: 460.00 m²

Locali: 15

Camere da letto: 6

Bagni: 7

Cucina: Abitabile

Posizione: Turistica

Balconi: Presente

Doccia: Si

Posto Auto: Coperto

Giardino: Privato, 1.400 sqm

Camino: Si

Cassetta di Sicurezza: Si

Piscina: Si

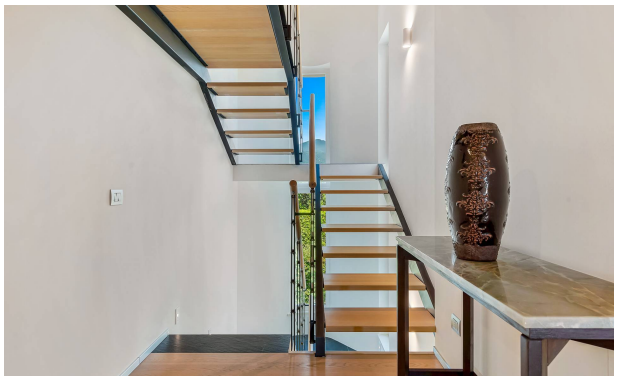
Terrazzo: Presente

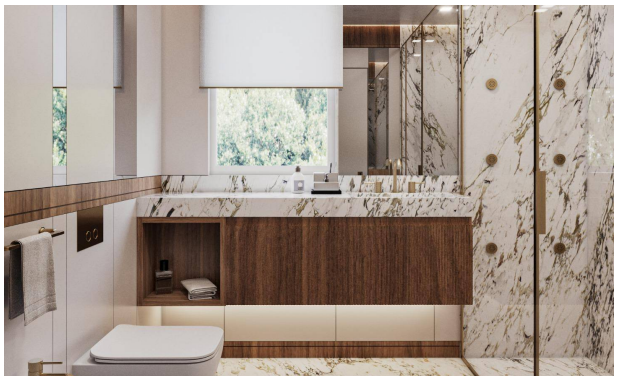
Parquet : Si

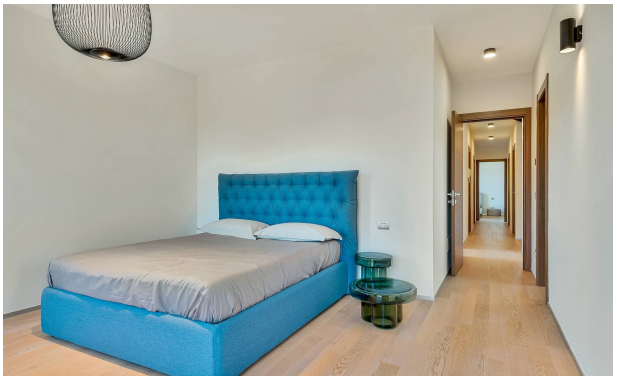
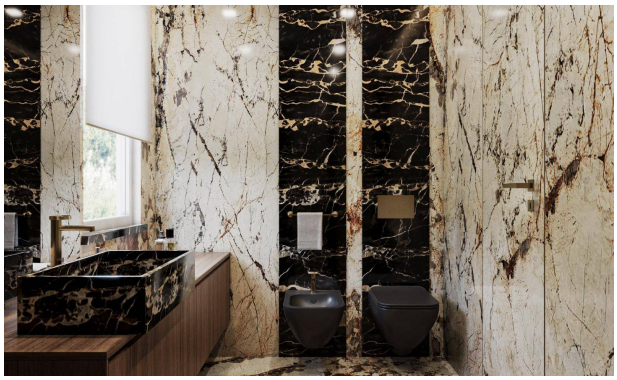
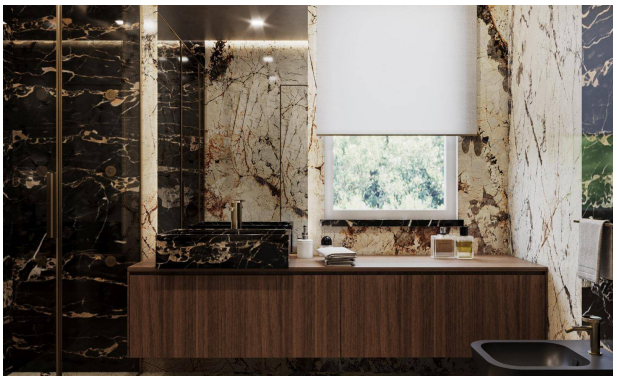
Nelle Vicinanze

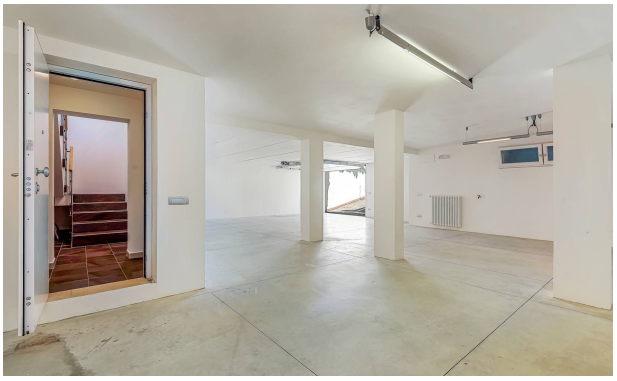
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

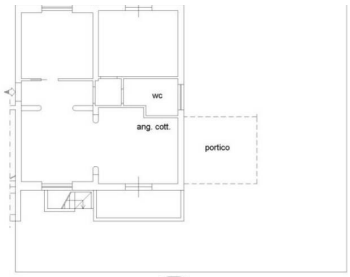
Immagini








wc
ang. cott.
portico