



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Hotel in Vendita a Pietrasanta – Zona: Marina di Pietrasanta

📍 Via Palestro, Lucca, 55045 (LU)

12.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Hotel in vendita a Marina di Pietrasanta, situato a circa 350 metri dalle rinomate spiagge della Versilia, in una zona residenziale tranquilla e rilassante.

L'hotel è circondato da un ampio giardino di circa 4.000 mq, dove si trova la piscina con vasca idromassaggio e diverse aree che permettono di godere degli spazi aperti.

Con una superficie di circa 3200 m² disposta su 6 piani, oltre ad un piano seminterrato destinato a magazzini e ad un piano con terrazza e solarium, l'hotel offre una vasta gamma di servizi e comfort per gli ospiti.

Al piano terra, oltre all'accogliente reception, si trova lo spazioso e luminoso bar con un'intera parete di vetrate ed affaccio sulla zona piscina. La sala ristorante, predisposta per accogliere circa 150 persone, è collegata alla zona cucina con tutti i suoi locali tecnici.

Sempre sul piano terra si trova anche un appartamento privato dei proprietari composto da una camera matrimoniale, una camera singola, zona giorno, un bagno ed un ripostiglio.

I quattro piani superiori hanno ognuno 15 ampie camere, per un totale di **60 camere**, con bagno annesso e sono tutte in buone condizioni e ben arredate.

Al quinto piano si trova una palestra e al sesto piano la grande terrazza panoramica con vista verso il mare e le Alpi Apuane.

Nella dependance accanto alla piscina si trovano **6 camere matrimoniali** con bagno. Nel giardino si trova anche un locale lavanderia distaccato dal corpo principale ed il grande parcheggio esterno per le autovetture degli ospiti.

Le camere sono complessivamente 66, di cui 60 nell'edificio principale e 6 nella dependance.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile è comunque situato nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-2101-130061



Superficie: 3200.00 m²



Locali: 100



Bagni: 74



Classe Energetica: G EP glnr: 158.02 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 5



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **3200.00 m²**



Locali: **100**



Bagni: **74**



Cucina: **Presente**



Posizione: **Turistica**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





