



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Trequanda

📍 Strada Provinciale 14, Siena, 53020 (SI)

1.700.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Nel meraviglioso scenario di Trequanda, questa proprietà unica rappresenta il perfetto connubio tra fascino storico, comfort moderno e un contesto naturale di rara bellezza. Situata in una posizione strategica, permette di raggiungere facilmente città d'arte come Siena, Firenze, Roma e Pisa, pur mantenendo la pace e l'autenticità della campagna toscana.

Il cuore della tenuta è rappresentato dalla magnifica Villa "Leopoldina" toscana di circa 500mq, un esempio perfetto di architettura tradizionale. L'edificio, completamente da ristrutturare, si sviluppa su tre piani, con la parte abitativa al piano primo, al secondo piano si erge la tipica "piccionaia", un ambiente di circa 20 mq che aggiunge un tocco distintivo alla struttura. Il piano terra ospita cantine e rimesse, ideali per il ricovero di attrezzature o per essere trasformate in ulteriori spazi abitativi o funzionali, caratterizzata da ampi spazi luminosi e dettagli che richiamano la tradizione toscana.

Completano il Podere una villetta adiacente di circa 100 mq, che si sviluppa su due livelli, con al piano terreno il soggiorno-pranzo e la zona cottura e al piano primo camera, studio e bagno. L'immobile è stato ristrutturato nei primi anni 2000 e offre un'opzione abitativa pronta all'uso. Perfetto come residenza per ospiti o per uso personale, mantiene lo stile tradizionale pur offrendo comfort moderni.

Il podere si estende su circa 50 ettari di terreni coltivati e uliveti, che catturano l'essenza della vita rurale toscana.

Questa proprietà è un'opportunità rara per vivere la Toscana autentica, in una dimora ricca di carattere e circondata da un paesaggio senza pari.

Immobile in ESCLUSIVA DI VENDITA dell'agenzia Coldwell Banker. Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli

 ID proprietà: CBI129-2046-130375	 Superficie: 650.00 m²
 Locali: 26	 Bagni: 4
 Camere da letto: 5	

Caratteristiche dell'immobile

 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 650.00 m²
 Locali: 26	 Camere da letto: 5
 Bagni: 4	 Posizione: Turistica

Immagini





