



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa bifamiliare in Vendita a Massa – Zona: Poveromo

📍 Via dei Cerri, Massa-Carrara, 54100 (MS)

830.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Gino Diamanti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: gino.diamanti@cbitaly.it

Descrizione

VILLA BIFAMILIARE A POCHI PASSI DAL MARE A POVEROMO – MASSA

In una delle località più apprezzate della costa apuana, nella rinomata zona di Poveromo, sorge questa elegante villa bifamiliare di circa 170 mq, situata a meno di 1 km dal mare e immersa in un contesto tranquillo e verdeggiante, con una piacevole vista sulle Alpi Apuane.

La proprietà è circondata da un curato giardino privato di circa 900 mq, sapientemente piantumato con alberi di alto fusto e caratterizzato da ampi spazi esterni, tra cui una comoda area destinata al parcheggio di più autovetture. La presenza di un pozzo per l'irrigazione consente inoltre di gestire agevolmente la manutenzione del verde e delle numerose piante che arricchiscono il giardino.

La villa si sviluppa su due livelli, collegati internamente da una comoda scala, e presenta ambienti spaziosi, luminosi e ben distribuiti.

Al piano terreno, l'ingresso conduce a un pratico disimpegno e a un ampio e luminoso salone, caratterizzato da un diretto collegamento con gli spazi esterni e ideale per vivere piacevoli momenti di convivialità, organizzando pranzi e cene all'aperto. Completano questo livello una spaziosa cucina abitabile con dispensa, un bagno di servizio e un comodo ripostiglio.

Il primo piano è dedicato alla zona notte e ospita tre camere matrimoniali, una delle quali dotata di bagno privato, oltre a un ulteriore bagno, un disimpegno e un balcone angolare dal quale è possibile godere di una suggestiva vista sulle Alpi Apuane.

A completamento della proprietà, il tetto e la facciata sono stati recentemente rifatti, rappresentando un importante elemento di valore e testimoniando la cura dedicata alla manutenzione dell'immobile.

La villa è inoltre dotata di impianto di riscaldamento autonomo e climatizzazione, garantendo comfort in ogni stagione.

Grazie alla combinazione tra gli ampi spazi interni ed esterni, il grande giardino privato, la piacevole vista panoramica e la vicinanza al mare, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come residenza principale sia come casa per le vacanze, in una delle zone più tranquille e piacevoli della costa.

Una villa dal carattere autentico e accogliente, dove la vicinanza al mare si unisce alla tranquillità del verde e alla suggestiva cornice delle Alpi Apuane.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-2006-130681



Superficie: 170.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 900 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: F EP glnr: 150.34 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **170.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 900 sqm**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





