



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Tenuta in Vendita a Fivizzano

📍 via prugna, Massa-Carrara, 54013 (MS)

1.700.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Gino Diamanti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: gino.diamanti@cbitaly.it

Descrizione

Tenuta con Villa Storica e borgo privato in Lunigiana

Incastonata tra le colline verdi della Lunigiana, nella parte più nord-occidentale della Toscana, quasi al confine con la Liguria, si trova Villa di Noletta, una dimora storica dal fascino raro e autentico. Siamo a Moncigoli, frazione del comune di Fivizzano, un luogo dove il tempo sembra essersi fermato e dove natura, arte e storia convivono in perfetto equilibrio.

La villa fu costruita tra il 1844 e il 1848 per volere di Agostino Pantoni, e successivamente perfezionata dal figlio Paolo, che ne completò l'impianto nel pieno spirito del romanticismo ottocentesco. È considerata il massimo esempio di architettura romantica in Lunigiana, tanto da essere sottoposta a vincolo di tutela dalla Sovrintendenza.

La proprietà è davvero unica: oltre alla villa padronale, troviamo una cappella privata, vari edifici un tempo destinati ad attività agricole e zootecniche, un parco con alberi secolari, piccoli laghi naturali e circa 35 ettari di terreno in parte agricolo, collegati tra loro da suggestivi viali bordati da cipressi.

Gli alberi, originari di vivai fiorentini, furono scelti e trapiantati con cura per creare un paesaggio armonioso e senza tempo.

All'interno, la villa conserva ancora decorazioni originali, sia esterne che interne, realizzate dal pittore Giovanni Maria Pizzurni, sotto la direzione artistica di Pietro Ulivi. Le maestranze vennero selezionate tra artigiani di eccellenza provenienti da Fivizzano, Garfagnana, Pistoiese e Reggello, a testimonianza del livello qualitativo dell'opera.

Oggi, la villa si presenta interamente da ristrutturare, ma con immenso potenziale. È il luogo ideale per chi desidera riportare alla luce l'eleganza e la nobiltà di un tempo. Può trasformarsi in una residenza privata di rappresentanza, in una struttura ricettiva di charme, oppure in una location esclusiva per eventi, grazie alla sua posizione riservata ma facilmente accessibile da tutte le principali località della Toscana e della Liguria.

Villa di Noletta non è solo un immobile: è un pezzo di storia italiana. È il sogno di chi cerca un luogo autentico, carico di significato, dove la bellezza non è solo estetica, ma anche culturale e paesaggistica. Un'opera d'arte che attende una nuova vita. Una proprietà per chi ha visione, rispetto per il passato e amore per la bellezza.

Immobile in ESCLUSIVA DI VENDITA dell'agenzia Coldwell Banker. Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-2006-130500



Superficie: 1000.00 m²



Locali: 30



Giardino: Privato, 3.000 sqm



Bagni: 5



Classe Energetica: G EP glnr: 445.70 kwh/m²



Camere da letto: 10

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 1000.00 m²
 Locali: 30	 Camere da letto: 10
 Bagni: 5	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Turistica	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Box: Triplo	 Giardino: Privato, 3.000 sqm
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





