



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Pietrasanta – Zona: Centro Storico

📍 via xx settembre, Lucca, 55045 (LU)

2.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi
Gino Diamanti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: gino.diamanti@cbitaly.it

Descrizione

Villa singola a Pietrasanta a breve distanza dal Centro Storico.

Situata in una zona residenziale riservata e a breve distanza dal centro storico di Pietrasanta, questa villa singola rappresenta una perfetta sintesi di eleganza, comfort e tranquillità. Recentemente ristrutturata con materiali e finiture di alto pregio, la proprietà si sviluppa su più livelli e offre ambienti ampi, luminosi e sapientemente distribuiti.

Al piano terra si viene accolti da un ingresso che conduce a un elegante soggiorno, caratterizzato da un'atmosfera calda e accogliente, ideale per momenti di convivialità. La zona giorno include anche una sala da pranzo raffinata, e un bagno per gli ospiti, comodo e ben rifinito. Completa il piano un pratico ripostiglio.

Esternamente, una spaziosa terrazza con loggiato rappresenta il luogo ideale per rilassarsi, offrendo una splendida vista panoramica.

Il piano superiore ospita la zona notte, composta da tre camere da letto ben proporzionate e da un bagno che serve comodamente l'intero piano.

Al piano seminterrato si trova un'ampia taverna, ambiente versatile pensato per il relax o per l'intrattenimento, arricchita da una zona sauna e da un ulteriore bagno che ne aumenta la funzionalità.

La villa è immersa in un terreno di circa 5000 mq, impreziosito dalla presenza di ulivi secolari che donano un inconfondibile fascino naturale.

La posizione privilegiata della proprietà permette di godere di una suggestiva vista mare, contribuendo a rendere questa residenza un'opportunità unica nel panorama immobiliare della zona.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile è situato nelle vicinanze – Esclusiva di Vendita della Coldwell Banker

Dettagli



ID proprietà: CBI129-2006-130472



Superficie: 260.00 m²



Locali: 11



Giardino: Privato, 5.000 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: F EP glnr: 230.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **260.00 m²**



Locali: **11**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato, 5.000 sqm**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





