



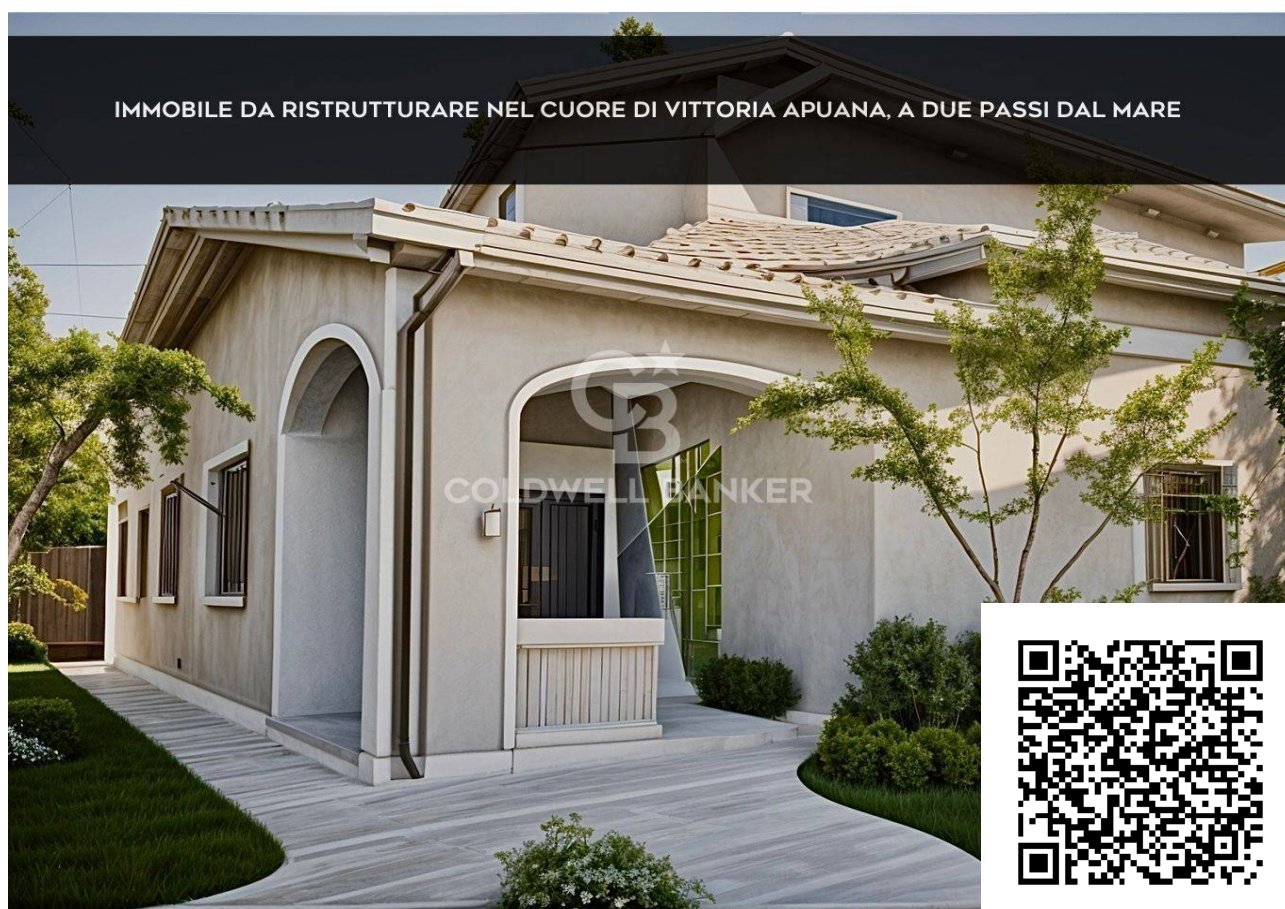
COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Porzione villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Vittoria Apuana

📍 Via savonarola, Lucca, 55042 (LU)

800.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Gino Diamanti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: gino.diamanti@cbitaly.it

Descrizione

Esclusiva Villa Quadrifamiliare da Ristrutturare a Vittoria Apuana – A circa 200 metri dal mare

In posizione centrale e strategica, proponiamo una villa quadrifamiliare unica a Vittoria Apuana, perfetta per chi desidera investire in una proprietà da **ristrutturare e personalizzare**.

Situata a pochi passi **dal mare** con esposizione a sud, l'immobile è immerso nella luce naturale e circondato da un **giardino privato su tre lati con accesso carrabile**, completo di un ampio porticato, ideale per momenti di relax o convivialità all'aperto. A disposizione anche **due posti auto privati**, un dettaglio raro in una posizione così centrale.

La casa, sviluppata interamente al piano terra, si estende su **110 mq** con ambienti molto spaziosi e versatili. Attualmente dispone di un ampio soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali e un bagno. Gli spazi offrono ampie possibilità di **personalizzazione**, tra cui la **realizzazione di un secondo bagno e una terza camera da letto**, a seconda delle esigenze.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi cerca una **casa esclusiva in una posizione privilegiata**, da trasformare in una residenza unica grazie alla ristrutturazione. La combinazione di **centralità, ampi spazi, giardino privato e posti auto** rende questa soluzione imperdibile per chi sogna una casa su misura a Forte dei Marmi.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CB1129-2006-130348



Superficie: 110.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 110.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

