



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Caranna

📍 via giglioli, Lucca, 55042 (LU)

3.700.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Elena Kuznezova

Telefono: +39 0584 1532273
Email: elena.kuznezova@cbitaly.it

Descrizione

Villa di lusso con piscina, finemente ristrutturata a Caranna, Forte dei Marmi

A meno di 2 km dalle rinomate spiagge di Forte dei Marmi e con oltre 400 mq di superficie, questa residenza offre ambienti ampi, luminosi e funzionali, pensati per essere vissuti in famiglia e condivisi con amici, in un'atmosfera raffinata e accogliente. Immersa nel cuore della prestigiosa Versilia, la proprietà rappresenta una soluzione abitativa di grande rappresentanza, ideale per chi desidera unire privacy, lifestyle e massima qualità in una delle località più ambite d'Italia.

La villa si sviluppa su tre livelli ed è stata oggetto di una ristrutturazione integrale, curata nei minimi dettagli, con finiture di altissimo livello e un design contemporaneo che esalta la luminosità naturale di ogni ambiente.

Al piano terra si trova una luminosa zona living con soggiorno e sala da pranzo affacciati sulla piscina, una cucina realizzata con materiali e tecnologie di alta gamma, una camera matrimoniale con bagno en suite, una camera singola, un bagno con doccia, un bagno ospiti e una comoda lavanderia.

Il primo piano ospita la suite padronale con bagno privato, vasca e terrazzo esclusivo, una seconda camera matrimoniale anch'essa dotata di terrazzo, un bagno aggiuntivo, una camera singola e un'ulteriore camera singola con zona studio e bagno privato.

Il piano interrato presenta una raffinata taverna con area divani e camino, una sala da pranzo, una camera da letto, un bagno con doccia, vari locali di servizio tra cui ripostiglio e cantina, oltre a una stanza polifunzionale ideale per molteplici utilizzi.

Il magnifico giardino privato di circa 1.200 mq, elegantemente progettato e mantenuto, avvolge la villa garantendo privacy e tranquillità. Il grande terrazzo affacciato sulla splendida piscina crea continuità tra interni ed esterni, offrendo spazi perfetti per momenti di relax, convivialità e vita all'aria aperta.

La villa si trova in un'area residenziale tranquilla, ben servita e facilmente accessibile, ideale per chi desidera massima privacy e qualità della vita.

La posizione è ulteriormente valorizzata dalla vicinanza ai principali aeroporti: Pisa dista circa 30 minuti, mentre Firenze è raggiungibile in poco più di un'ora.

Una residenza unica, dove eleganza, comfort e prestigio si incontrano in perfetta armonia.

Immobile in ESCLUSIVA DI VENDITA dell'agenzia Coldwell Banker. Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli

 ID proprietà: CBI129-1788-130587	 Superficie: 408.00 m²
 Locali: 19	 Giardino: Privato, 1.200 sqm
 Bagni: 7	 Classe Energetica: F EP glnr: 162.30 kwh/m²
 Camere da letto: 7	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 408.00 m²
 Locali: 19	 Camere da letto: 7
 Bagni: 7	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Giardino: Privato, 1.200 sqm	 Camino: Si
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









