



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa bifamiliare in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Centro

📍 Via Scassicarli, Lucca, 55042 (LU)

2.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Elena Kuznezova

Telefono: +39 0584 1532273
Email: elena.kuznezova@cbitaly.it

Descrizione

Elegante villa bifamiliare di lusso, completamente ristrutturata, in posizione centrale a Forte dei Marmi.

Situata in una tranquilla e riservata via residenziale, a pochi minuti in bicicletta dal centro e dalle rinomate spiagge, questa raffinata proprietà rappresenta il perfetto equilibrio tra design contemporaneo, comfort e stile di vita esclusivo.

La villa è stata oggetto di una **ristrutturazione totale nel 2021**, curata nei minimi dettagli, con l'utilizzo di **materiali di altissimo livello**, grandi superfici vetrate e linee architettoniche moderne che valorizzano la luce naturale e il dialogo continuo tra interno ed esterno.

All'ingresso si viene accolti da due splendide zone outdoor, pensate per vivere la casa in ogni stagione: una raffinata area dining ideale per pranzi e cene all'aperto e una seconda zona relax arredata con comodi divani, perfetta per momenti di convivialità o di puro relax.

Gli interni si sviluppano in un'ampia e luminosa zona living open space, con soggiorno e cucina perfettamente integrati e affacci diretti sugli spazi esterni. Il piano terra ospita inoltre una camera da letto, un bagno elegante e una funzionale lavanderia.

La zona notte, al piano superiore, offre una camera padronale di grande charme con cabina armadio e bagno en suite, oltre a una seconda camera matrimoniale anch'essa con bagno privato.

A rendere questo livello davvero unico è il grande terrazzo panoramico arredato, con suggestiva vista sulle Alpi Apuane, uno spazio esclusivo ideale per momenti di relax al tramonto. È già presente la predisposizione per l'installazione di una vasca Jacuzzi.

La proprietà vanta ampi terrazzi per oltre 50 mq, un giardino privato di circa 400 mq e un comodo parcheggio interno sul retro con posti auto privati.

Una residenza ideale per chi desidera vivere Forte dei Marmi con eleganza, privacy e massimo comfort, senza rinunciare alla centralità e alla qualità costruttiva. Una proprietà chiavi in mano perfetta.

Immobile in ESCLUSIVA DI VENDITA dell'agenzia Coldwell Banker. Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1788-130584



Superficie: 158.00 m²



Locali: 9



Giardino: Privato, 600 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: D EP glnr: 90.85 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 158.00 m²



Locali: 9



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: A vista



Posizione: Centrale



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 600 sqm



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







