Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Capannori

via di malavolta, Lucca, 55050 (LU)

2.100.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Forte dei Marmi

Elena Kuznezova

Telefono: +39 0584 1532273
Email: elena.kuznezova@cbitaly.it

Descrizione

Villa Storica del XVI Secolo con Vista Panoramica a Due Passi da Lucca – Un Gioiello Toscano Senza Tempo

Immersa nella quiete e nella bellezza della campagna toscana, a breve distanza dal centro storico di Lucca, questa maestosa villa nobiliare del 1500 si erge in posizione semicollinare, regalando una vista incantevole sulle colline circostanti. Un luogo senza tempo, dove storia, eleganza e natura si fondono in perfetta armonia.
Con una superficie totale di circa 650 mq, la proprietà è suddivisa in tre unità abitative, parzialmente comunicanti, offrendo versatilità e ampie possibilità di personalizzazione. Ideale sia come residenza privata di prestigio, sia come struttura ricettiva di charme.

La Residenza Principale
L'unità principale accoglie al piano terra una cucina con camino, lavanderia, cantina e vari locali di servizio.
Salendo al piano nobile, accessibile sia da scala interna che da un'elegante scalinata in pietra a doppia rampa, troviamo un maestoso salone centrale, una sala da pranzo, due camere da letto e due bagni.
Al piano superiore, una mansarda luminosa con altezze generose ospita tre camere da letto con bagni en-suite.

Le Altre Due Unità Abitative

- Seconda unità: cucina con ripostiglio al piano terra, due camere da letto al primo piano, oltre a due ampi vani mansardati, ideali come ulteriore zona notte o studio.
- Terza unità: incantevole portico con accesso al giardino laterale, zona giorno con cucina e soggiorno al piano terra, due camere e un bagno al piano superiore.

Spazi Esterni da Sogno
Il giardino privato di circa 3.000 mq è un vero angolo di paradiso, impreziosito da un ninfeo seicentesco originale, decorato con lo stemma della storica famiglia proprietaria.
Attraverso un'antica scala in pietra si accede alla piscina panoramica, immersa in un parco scenografico che garantisce assoluta privacy e relax.

A completare la proprietà:

- Terreno agricolo di 17.000 mq, in parte coltivato a uliveto
- Fienile di circa 58 mq da ristrutturare, ideale per dependance o progetto indipendente
- Altana coperta con vista mozzafiato su Lucca e sulle colline

Una Dimora Carica di Storia
Questa villa, citata nelle principali pubblicazioni dedicate alle dimore storiche lucchesi, fu edificata nel XVII secolo. Si accede attraverso una suggestiva strada acciottolata, originariamente costruita per il passaggio delle carrozze aristocratiche.
La zona, nota per le sue acque benefiche e il paesaggio idilliaco, ha ispirato nei secoli poeti e scrittori, ed è stata scelta come residenza estiva dalle famiglie nobili di Lucca.

Una Rara Opportunità
Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per vivere immersi nell'eleganza e nella nobiltà di un passato glorioso, godendo al tempo stesso di tutti i comfort moderni.
Perfetta come villa residenziale, boutique hotel di lusso, o dimora storica per eventi esclusivi, è la scelta ideale per chi desidera investire in un patrimonio culturale di inestimabile valore.

Desideri ricevere il video di presentazione o organizzare una visita privata?

Contattaci ora per scoprire questa dimora esclusiva nel cuore della Toscana.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile è comunque situato nelle immediate vicinanze

Dettagli

- ID proprietà: CBI129-1788-130511
- Superficie: 650.00 m²
- Locali: 20
- Giardino: Privato, 3.000 sqm
- Bagni: 7
- Classe Energetica: G EP glnr: 178.00 kwh/m²
- Camere da letto: 9

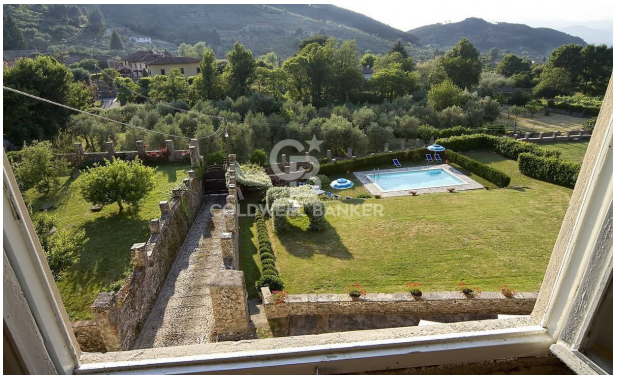
Caratteristiche dell'immobile

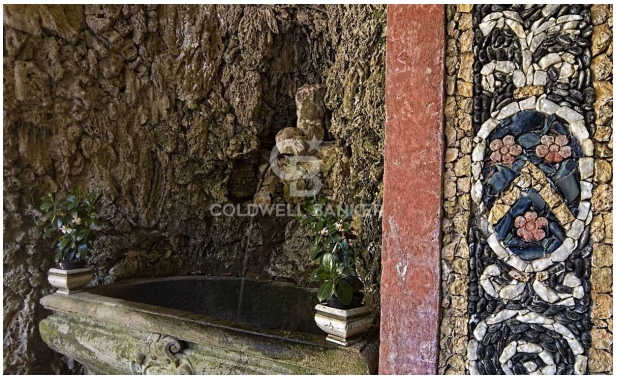
- Piano: Edificio / 3
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 650.00 m²
- Locali: 20
- Camere da letto: 9
- Bagni: 7
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona residenziale
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato, 3.000 sqm
- Camino: Si
- Piscina: Si
- Terrazzo: Presente

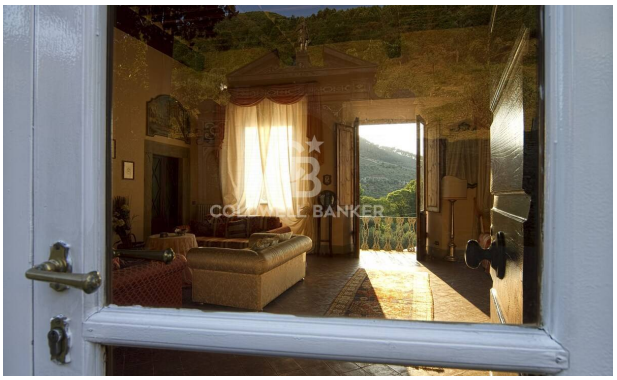
Nelle Vicinanze

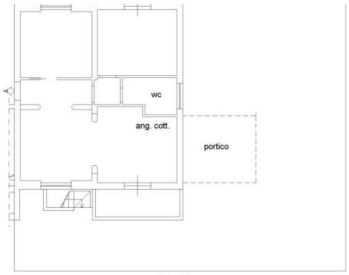
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini








wc
ang. cott.
portico