Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Capannori

Via di Ruota, Lucca, 55062 (LU)

790.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Forte dei Marmi

Elena Kuznezova

Telefono: +39 0584 1532273
Email: elena.kuznezova@cbitaly.it

Descrizione

Affascinante casale in pietra con ampia terrazza panoramica, immerso nel verde della campagna toscana con grande piscina. Questa proprietà di grande charme è stata ristrutturata con cura, preservando le caratteristiche autentiche delle tradizionali case di campagna toscane e utilizzando materiali locali e di recupero per valorizzarne il fascino e il prestigio.

La proprietà, distribuita su due livelli, offre ambienti accoglienti e funzionali. Al piano terra, un ampio ingresso conduce alla cucina abitabile in stile rustico, arricchita da un lavandino in pietra scolpita e un suggestivo caminetto. La spaziosa sala da pranzo, con accesso alla terrazza panoramica, è l'ideale per momenti conviviali, mentre il soggiorno con camino garantisce un'atmosfera calda e accogliente. Completano il piano un ripostiglio e un bagno per gli ospiti.
Al primo piano, la zona notte si compone di due camere matrimoniali e due camere doppie, perfette per ospitare famiglia e amici. Sono presenti due bagni eleganti: uno con doccia Jacuzzi e uno con vasca da bagno.
All'esterno troviamo un forno a legna e una comoda lavanderia. L'ampia terrazza panoramica offre una vista mozzafiato sulle colline circostanti, mentre il giardino, con piscina e veranda estiva, rappresenta un'oasi di relax.
Il terreno di circa 33.000 mq include vigneti, uliveti e una zona boschiva, offrendo l'opportunità di vivere immersi nella natura e godere dei frutti della terra.
A completare la proprietà, una capanna che offre interessanti possibilità di ampliamento o sviluppo.

Questa proprietà unisce eleganza, comfort e autenticità, risultando perfetta per chi cerca una residenza esclusiva in Toscana o un investimento di prestigio in una delle regioni più amate d'Italia. A soli 15 km da Lucca, 30km da Pisa, e 70 km da Firenze. Il mare dista circa 45 minuti d'auto.

Nota bene: L'immobile è situato in una posizione privilegiata in cima a una collina, che garantisce massima privacy e viste spettacolari. È importante sottolineare che l'ultimo tratto di strada per raggiungere la proprietà, di circa 2 km, è sterrato e sconnesso. Si consiglia pertanto l'uso di veicoli 4×4 per un accesso agevole e sicuro.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile è comunque situato nelle immediate vicinanze

Dettagli

ID proprietà: CBI129-1788-130346	Superficie: 270.00 m²
Locali: 10	Bagni: 3
Classe Energetica: G EP glnr: 186.00 kwh/?	Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Edificio / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 270.00 m²
- Locali: 10
- Camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Isolata
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato,
- Camino: Si
- Piscina: Si
- Terrazzo: Presente

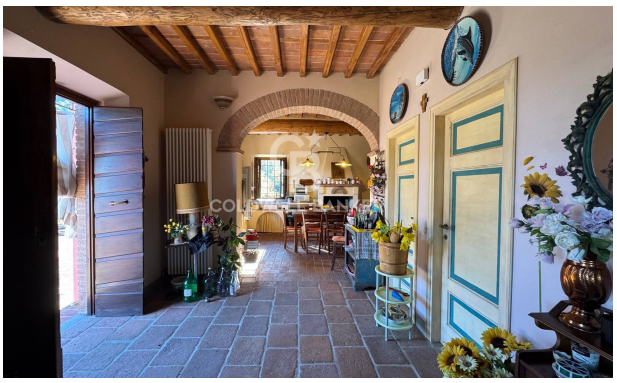
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER



COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER