



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Lucca – Zona: San Lorenzo a Vaccoli

via ponte guasperini, Lucca, 55100 (LU)

1.350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Elena Kuznezova

Telefono: +39 0584 1532273
Email: elena.kuznezova@cbitaly.it

Descrizione

Affascinante casa colonica ristrutturata con grande cura, dove tradizione e modernità si fondono in perfetta armonia. Gli elementi originali tipici delle case toscane, come travi a vista, e dettagli in pietra, sono stati sapientemente preservati e arricchiti da materiali moderni che conferiscono freschezza e raffinatezza all'immobile.

Estremamente luminosa e ristrutturata con gusto, la villa si trova nella suggestiva zona sud di Lucca, a pochi chilometri dalle rinomate città d'arte di Pisa e Firenze e a breve distanza dal centro storico di Lucca. Circondata dal verde e dal silenzio di boschi secolari, la proprietà si sviluppa su due livelli e offre spazi ampi e ben distribuiti.

Al piano terra, una spaziosa cucina, un ampio salone perfetto per accogliere ospiti, un pratico disimpegno e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore, 5 eleganti camere da letto, ciascuna con bagno en suite, garantiscono comfort e privacy.

Il grande giardino che circonda la villa, adornato da fiori variopinti, ospita una splendida piscina sul retro, ideale per momenti di relax immersi nella natura. Completano la proprietà un box auto e un'area esterna dedicata a ulteriori posti auto.

Attualmente adibita ad attività ricettiva di alto livello, la villa offre anche la possibilità di essere trasformata in una prestigiosa abitazione principale.

Un'opportunità unica per chi cerca una proprietà esclusiva in uno dei contesti più affascinanti della Toscana.

Immobile in ESCLUSIVA DI VENDITA dell'agenzia Coldwell Banker. Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli

 ID proprietà: CBI129-1788-130275	 Superficie: 308.00 m²
 Locali: 12	 Giardino: Privato, 4.000 sqm
 Bagni: 6	 Classe Energetica: C EP glNr: 98.90 kwh/m²
 Camere da letto: 5	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 308.00 m²
 Locali: 12	 Camere da letto: 5
 Bagni: 6	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Box: Singolo
 Giardino: Privato, 4.000 sqm	 Camino: Si
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini









