



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Lucca – Zona: Arsina

📍 via della billona, Lucca, 55100 (LU)

659.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Elena Kuznezova

Telefono: +39 0584 1532273
Email: elena.kuznezova@cbitaly.it

Descrizione

Questa affascinante residenza, recentemente ristrutturata con grande cura, sorge in una posizione tranquilla di campagna, a pochi minuti di auto dal centro di Lucca. La lussuosa villetta, libera su tre lati, è immersa in un incantevole giardino privato di 700 mq, arricchito da una piscina che aggiunge un tocco di raffinatezza.

La completa ristrutturazione nel 2021 ha utilizzato materiali pregiati e adottato un design contemporaneo ed elegante. Gli spazi interni, luminosi e piacevoli, rendono questa casa perfetta per coloro che desiderano un'abitazione pronta per essere abitata, con particolare attenzione all'efficienza energetica, essendo l'immobile classificato in classe A.

Il piano terra accoglie il soggiorno e la sala da pranzo, una cucina con accesso al giardino, e un confortevole gazebo per pranzi e cene all'aperto. Troviamo anche una camera da letto matrimoniale e un bagno.

Il piano superiore ospita una camera da letto matrimoniale con un ampio e suggestivo terrazzo, oltre a un ulteriore bagno. Nel piano interrato, diversi spazi sono attualmente adibiti a camera da letto, cantina, bagno e locali di sgombero, offrendo versatilità d'uso.

Questa proprietà unisce eleganza, funzionalità e attenzione all'ambiente, creando un rifugio perfetto per chi cerca la tranquillità della campagna senza rinunciare alle comodità della vita moderna.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile è comunque situato nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1788-130178



Superficie: 247.00 m²



Locali: 8



Giardino: Privato, 700 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: A4 EP glnr: 30.91 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **247.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 700 sqm**



Camino: **Si**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







