



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Affitto a Forte dei Marmi – Zona: Vittoria Apuana

via donati, Lucca, 55042 (LU)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Elena Kuznezova

Telefono: +39 0584 1532273
Email: elena.kuznezova@cbitaly.it

Descrizione

VILLA AMANDA

Lussuosa villa di recente costruzione caratterizzata da ampi spazi open space elegantemente arredati, da colori chiari e da mobili di design.

La villa situata in una tranquilla zona residenziale è immersa in un curatissimo giardino di oltre 1600 mq che ospita piante tipiche della macchia mediterranea e da una grande piscina e da diverse zone relax.

La lussuosa villa di oltre 350 mq si sviluppa su due piani nella seguente maniera: il piano terra ha un ampio spazio open space che ospita il soggiorno, la zona pranzo e la comodissima ed attrezzata cucina a vista che ha anche una zona con ulteriori fornelli e zona di servizio inclusa lavanderia. Dalla sala da pranzo si accede alla zona esterna, arredata con comodi divani e poltrone perfetti per rilassarsi e godersi le belle viste della proprietà, la zona pranzo e tutta l'area attrezzata attorno alla piscina.

A questo piano c'è una camera matrimoniale con un letto tondo, un salottino o studio, un bagno ed ulteriore bagno ospiti. Si accede al piano superiore tramite una particolare scala dove troviamo la zona notte ed un bellissimo spazio relax da dove ammirare le maestose Alpi Apuane.

L'ampia camera padronale ha una zona armadi, con vasca da bagno a vista, zona bagno con doccia. Si accede ad uno spazioso terrazzo con piacevoli viste.

A questo piano inoltre troviamo una camera matrimoniale con bagno con doccia, due camere matrimoniali comunicanti che condividono un bagno.

La grande piscina di dimensioni 14x5 metri ha acqua salata ed è riscaldata tramite pannelli solari.

Parcheggio per auto, cancello automatico, allarme, internet wifi.

Al piano mansardato c'è un ampio vano open space da utilizzabile come deposito bagagli o altro.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile è comunque situato nelle immediate vicinanze

Dettagli

 ID proprietà: CBI129-1788-130021	 Superficie: 360.00 m²
 Locali: 15	 Bagni: 5
 Classe Energetica: G EP glnr: 158.02 kwh/m²	 Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **360.00 m²**



Locali: **15**



Camere da letto: **5**



Bagni: **5**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Zona residenziale**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









