



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Centro

📍 Via Francesco Carrara, Lucca, LU

2.300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Elena Kuznezova

Telefono: +39 0584 1532273
Email: elena.kuznezova@cbitaly.it

Descrizione

Villa Clara ? Forte dei Marmi

In una delle aree più tranquille e residenziali di Forte dei Marmi, immersa nel verde e nella quiete, si propone in vendita una villa di charme circondata da un ampio giardino, situata su un lotto di circa 800 mq.

Attualmente suddivisa in due unità abitative indipendenti, la proprietà si presta facilmente a essere riconvertita in un'unica e prestigiosa residenza unifamiliare, offrendo grande versatilità d'uso e potenziale di valorizzazione.

La villa si sviluppa su due livelli principali, oltre a un'ampia taverna con accesso separato.

Al piano terra, di circa 115 mq, si trovano un ingresso, un soggiorno luminoso con affaccio sul porticato e sul giardino, una cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola e due bagni con doccia.

Il primo piano, anch'esso di circa 115 mq, è composto da un ingresso, un accogliente soggiorno con accesso a una spaziosa terrazza attrezzata con barbecue, una cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola e due bagni.

Completa la proprietà una taverna di circa 130 mq, con ingresso indipendente, attualmente adibita a cantina, lavanderia e locali accessori personalizzabili secondo le proprie esigenze, come area fitness, spa privata o studio.

Gli spazi esterni sono ampi e ben organizzati, con porticati e una pergola che invitano a vivere la casa anche all'aperto durante tutto l'anno. Il giardino, curato e rigoglioso, circonda la villa su quattro lati e garantisce privacy e tranquillità. La proprietà dispone inoltre di posti auto interni.

Villa Clara rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere Forte dei Marmi in un contesto riservato, con tutti i comfort di una casa solida, funzionale e ricca di potenziale, perfetta sia come abitazione principale che come dimora per le vacanze.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile è comunque situato nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1788-130017



Superficie: 300.00 m²



Locali: 12



Giardino: Privato, 600 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **300.00 m²**



Locali: **12**



Camere da letto: **6**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 600 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







