



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Lucca – Zona: Ponte a Moriano

📍 VIA NAZIONALE, Lucca, 55100 (LU)

470.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Elena Kuznezova

Telefono: +39 0584 1532273
Email: elena.kuznezova@cbitaly.it

Descrizione

Villa singola di circa 400 mq immersa in un rigoglioso giardino con alberi secolari a Ponte a Moriano. La villa si trova a pochi passi dalla piazza principale e dalle prime necessità ma ciononostante in posizione tranquillissima in zona residenziale. La casa è suddivisa in 2 unità catastalmente autonome tra primo e secondo piano con ingressi indipendenti.

Piano terra: 3 camere da letto, 2 bagni, cucina, ampio soggiorno, giardino, ampio porticato.

Primo piano: 3 camere da letto, 2 bagni, cucina, ampio soggiorno, tinello, terrazze, giardino ed inoltre una mansarda/soffitta molto ampia e semipraticabile accessibile dalla zona cucina tramite comoda scala.

L'abitazione posta al primo piano è stato ammodernata nel corso degli anni e presenta finiture di pregio quali marmi e parquet, mentre l'abitazione al piano terra potrebbe necessitare di alcuni interventi anche se abitabile fin da subito.

Completa la proprietà un'ampio giardino di circa 1200m con garage con due box separati.

Immobile ideale per due famiglie e per una famiglia nell'ottica di riunire in un'unica soluzione abitativa i due appartamenti.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile è comunque situato nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1788-129928



Superficie: 400.00 m²



Locali: 14



Bagni: 4



Classe Energetica: G EP glnr: 158.02 kwh/m²



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **400.00 m²**



Locali: **14**



Camere da letto: **6**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona servita**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









