



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa storica in Vendita a Camaione

📍 Via di Rosi, Lucca, 55041 (LU)

990.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

**Coldwell Banker Forte
Dei Marmi**

Telefono: (+39) 0584 1532273
Email: fortedeimarmi@cbitaly.it

Descrizione

Villa " Margherita" con piscina, situata sulle colline di Camaione, in zona residenziale e contesto signorile.

L'edificio principale dei primi del 900? si sviluppa su due piani, con una superficie di 230 mq e un giardino rigoglioso e riservato di 800 mq.

All'immobile si accede tramite una scala che porta all'ingresso principale, Dall'atrio, a sinistra, si trova la cucina abitabile con camino e un'uscita di servizio; mentre a destra si trovano l'ampio soggiorno con camino in marmo, una sala da pranzo ed un bagno.

Salendo le scale in pietra, al mezzanino troviamo un secondo bagno, proseguendo si giunge al primo piano, dedicato alle quattro ampie camere da letto, di cui una con terrazzo ed un bagno con balcone.

La scala continua fino ad raggiungere il sottotetto.

Nel giardino, si trovano la dependance di circa 40 mq adibita a locale di servizio con pergolato, forno e barbecue oltre che il locale tecnico, un bagno/spogliatoio con doccia, ed un ampio locale ripostiglio per rimessaggio. Qua è presente un pozzo artesiano che alimenta l'impianto di irrigazione.

Adiacente al giardino troviamo una resede privata dove possono essere parcheggiate comodamente più autovetture.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile è situato nelle vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1780-129747



Superficie: 230.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 800 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 189.12 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 230.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 4
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Giardino: Privato, 800 sqm	 Camino: Si
 Cassetta di Sicurezza: Si	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Campi da Calcio	 Complessi Sportivi
 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili	 Parchi Giochi
 Trasporti Pubblici	 Asilo	 Scuole Elementari
 Scuole Medie	 Bar	 Uffici postali
 Uffici comunali		

Immagini







