



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Roma Imperiale

📍 Via C. Carrà, Lucca, 55042 (LU)

10.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Gino Diamanti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: gino.diamanti@cbitaly.it

Descrizione

Villa Angelica Descrizione

Villa Angelica è un'elegante proprietà incastonata nel cuore del quartiere di Roma Imperiale a circa 900 metri dal mare. Il suo lussureggiante e curato giardino misura oltre 1400 mq ed è dotato di ampia piscina.

La dimora presenta un'architettura moderna ed è dotata di impianti tecnologici che la rendono estremamente confortevole, la sua superficie si sviluppa su due livelli per circa 450 mq, sono presenti inoltre molteplici spazi riservati al relax o alla convivialità all'aria aperta.

All'ingresso principale si accede da un primo generoso loggiato, al piano terreno, ben disimpegnate si trovano l'ampio salone con camino, la sala da pranzo ed una fantastica cucina abitabile affacciata su un secondo portico dedicato all'ospitalità. Sempre al piano terreno si trovano locali dispensa e ripostiglio ed un bagno.

Al primo piano si sviluppa la zona notte, quattro ampie camere matrimoniali tutte con bagno en suite e guardaroba, la camera padronale dispone di una grande terrazza dove godere momenti di relax in pieno sole o all'ombra della copertura automatizzata.

La villa comprende un secondo appartamento con un proprio ingresso indipendente, composto da soggiorno con cucina, camera, altro vano versatile e bagno, l'ideale per gli ospiti oppure per alloggiare lo staff domestico.

Una proprietà lussuosa da sogno nella prestigiosa Perla della Versilia.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo, l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze.

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1593-130003



Superficie: 450.00 m²



Locali: 12



Giardino: Privato, 1.450 sqm



Bagni: 7



Classe Energetica: C EP glnr: 298.00 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 450.00 m²



Locali: 12



Camere da letto: 5



Bagni: 7



Cucina: Abitabile



Posizione: Turistica



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Box: Rimessa



Giardino: Privato, 1.450 sqm



Camino: Si



Cassetta di Sicurezza: Si



Piscina: Si



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





