**Coldwell Banker Forte dei Marmi**
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

# Rustico/Casale/Corte in Vendita a Fauglia

Via Pugnano, Pisa, 56043 (PI)

590.000€

## Informazioni di contatto

Coldwell Banker Forte dei Marmi

Coldwell Banker Forte Dei Marmi

Telefono: (+39) 0584 1532273
Email: fortedeimarmi@cbitaly.it

# Descrizione

Il Casale Gioiello si trova nella verdeggiante campagna di Fauglia a pochi km dalle città di Pisa e di Livorno, immerso in un parco privato di circa 20.000 mq adagiato sul dolce declivio collinare tipico di una zona prediletta per l'ubicazione di prestigiose dimore di villeggiatura.

Il casale si sviluppa su due livelli, la zona giorno del piano terreno, suddivisa in ampio soggiorno con camino e cucina abitabile separata si affaccia sul generoso ed ombroso portico, ideale per godere il relax all'aria aperta. Al piano si trovano ben disimpegnati, una camera da letto, un bagno, un pratico ripostiglio guardaroba e la lavanderia.
Una scala in cardoso conduce al piano superiore dove si trovano due camere, una delle quali con ampio guardaroba, ed un bagno.
La proprietà è dotata di ampia cantina/ricovero con accesso dall'esterno.
Una proprietà pronta per essere vissuta per immergersi nella natura e godere del tipico charme delle case toscane.

IMMOBILE IN ESCLUSIVA DI VENDITA – COLDWELL BANKER

*Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo, l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze.*

# Dettagli

| | |
|---|---|
| ID proprietà: CBI129-1593-129994 | Superficie: 150.00 m² |
| Locali: 6 | Giardino: Privato, 3.500 sqm |
| Bagni: 2 | Classe Energetica: F EP glnr: 194.96 kwh/m² |
| Camere da letto: 3 | |

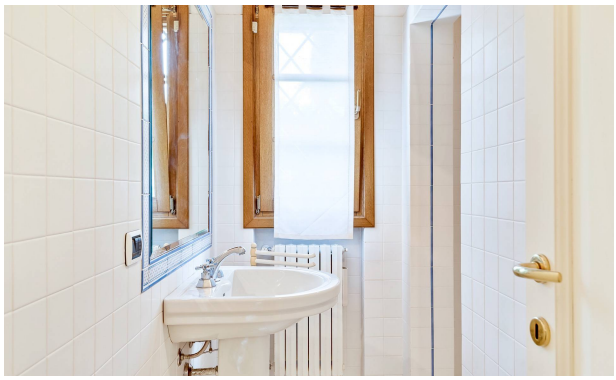
# Caratteristiche dell'immobile

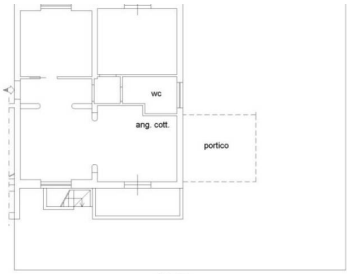
- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 150.00 m²
- Locali: 6
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato, 3.500 sqm
- Camino: Si
- Parquet : Si

# Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

# Immagini




wc
ang. cott.
portico