



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Appartamento indipendente in Vendita a Viareggio

📍 Via Gabriele D'Annunzio, Lucca, 55049 (LU)

670.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

**Coldwell Banker Forte
Dei Marmi**

Telefono: (+39) 0584 1532273
Email: fortedeimarmi@cbitaly.it

Descrizione

L' Appartamento "Nettuno", di recente ristrutturazione, è situato in una delle traverse più eleganti e centrali della rinomata Passeggiata di Viareggio a soli 50 metri dal mare. Questa elegante proprietà ha una superficie di circa 180 mq e si sviluppa al piano rialzato ed al piano primo di una palazzina signorile. La recentissima ed accurata ristrutturazione ha permesso di creare ampi ed armoniosi spazi pur mantenendo il carattere particolare di questa confortevole abitazione. Un ingresso tradizionale conduce all'ampio salone affacciato sulla resede privata antistante alla palazzina che consente un ulteriore accesso all'appartamento. Dal soggiorno, tramite una bella porta a vetri veniamo accolti nella cucina abitabile dalla quale si può accedere ad una corte esclusiva ideale per i momenti di relax e di ospitalità all'aperto. Su questo piacevole spazio esterno affacciano anche gli altri ambienti dell'appartamento che godono di luminosità, tranquillità e privacy. Dall'ingresso, tramite un disimpegno dove si affacciano un primo bagno, la lavanderia ed un vano armadi, passiamo agli altri ambienti del piano, la zona dedicata alla biblioteca/studio dotata di vetrata a tutta parete, filtra il passaggio per raggiungere una camera da letto ed un altro bagno. Salendo pochi scalini si giunge al primo piano dedicato alla suite padronale che comprende la camera da letto con balcone, un bagno ed un guardaroba. Un appartamento da sogno per vivere tutto l'anno in riva al mare. *Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo, l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze.*

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1593-129746



Superficie: 180.00 m²



Locali: 6



Bagni: 3



Classe Energetica: C



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 180.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 2



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Lungomare



Balconi: Presente



Doccia: Si



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





