



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Roma Imperiale

📍 Via Roma Imperiale, Lucca, 55042 (LU)

4.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villa a meno di 100 metri dalla spiaggia a Roma Imperiale, Forte dei Marmi

Situata nel cuore di Roma Imperiale, una delle zone più esclusive e ricercate di Forte dei Marmi, a meno di 100 metri dalla spiaggia e dai rinomati beach club, questa prestigiosa villa rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere il mare in una posizione privilegiata, senza rinunciare alla privacy e al comfort di una residenza privata.

La proprietà, frutto di una meticolosa ristrutturazione e riqualificazione, si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa 250 mq, ed è caratterizzata da ambienti eleganti e contemporanei, da una splendida vista sul mare e da raffinati spazi esterni.

Al piano terra, l'ingresso conduce a una piacevole zona esterna composta da una veranda coperta e da un portico, ideali per vivere e pranzare all'aperto. Il piano dispone inoltre di un piccolo giardino privato e di una mini piscina integrata nell'area lounge, creando un ambiente riservato e particolarmente piacevole per il relax.

Il primo piano ospita la principale zona abitativa, con una luminosa e raffinata zona giorno caratterizzata da un ampio ambiente open space, pavimenti in parquet a spina di pesce, grandi finestre e una splendida vista sul mare. Il soggiorno è arricchito da un elegante tavolo da pranzo e da un sofisticato angolo bar con bancone in marmo. Completano il piano una cucina, tre camere da letto e tre bagni.

Il piano sottotetto, offre ulteriori spazi privati, con due camere da letto e un bagno, risultando particolarmente funzionale per ospitare familiari o amici.

All'esterno, la proprietà è impreziosita da un giardino privato ben curato, dalla mini piscina inserita nell'area lounge e da una veranda coperta con zona living all'aperto. Completa la residenza una terrazza panoramica al piano superiore, protetta da un moderno pergolato, dalla quale è possibile godere della vista sul mare e della particolare atmosfera di Roma Imperiale.

Una proprietà di particolare pregio, ideale per chi ricerca una residenza elegante e contemporanea a brevissima distanza dalla spiaggia, in una delle location più esclusive di Forte dei Marmi.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1110-130682



Superficie: 250.00 m²



Locali: 8



Bagni: 4



Classe Energetica: E EP glnr: 98.62 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 250.00 m²
 Locali: 8	 Camere da letto: 5
 Bagni: 4	 Cucina: A vista
 Posizione: Lungomare	 Giardino: Privato,
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini







