



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Vittoria Apuana

📍 Via Versilia, Lucca, 55042 (LU)

3.300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villa con dependance a 250 metri dal mare a Vittoria Apuana, Forte dei Marmi

A soli 250 metri dalle rinomate spiagge di Forte dei Marmi, nella tranquilla e prestigiosa zona residenziale di Vittoria Apuana, sorge questa villa libera su quattro lati, circondata da un giardino privato e inserita in un lotto di circa 400 mq, arricchita dalla presenza di una dependance indipendente.

La villa principale, di circa 185 mq , si sviluppa su due livelli fuori terra.

Al piano terra, l'ingresso introduce nella zona living, separata dalla cucina abitabile, e conduce agli ambienti dedicati alla vita quotidiana. Completano il livello un pratico ripostiglio, due camere da letto e due bagni, in una distribuzione funzionale e confortevole.

Al primo piano si trova un soggiorno con accesso diretto al balcone, un cucinotto, una camera matrimoniale con bagno en suite anch'essa con accesso diretto al balcone, una cameretta e un ulteriore bagno. Il piano è inoltre valorizzato da un ampio patio scoperto di circa 30 mq, uno spazio ideale per organizzare pranzi e cene all'aperto o trascorrere piacevoli momenti di relax durante la bella stagione.

A completare la proprietà, la dependance indipendente di circa 65 mq, sviluppata su un unico livello, offre un ambiente completamente autonomo composto da soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e un bagno. Una soluzione estremamente versatile, ideale per ospitare amici e familiari oppure garantire la massima indipendenza a un secondo nucleo familiare.

Gli spazi esterni sono ulteriormente arricchiti da una graziosa tettoia con forno, perfetta per creare un piacevole angolo dedicato alla convivialità e organizzare cene e momenti di festa all'aperto.

La proprietà dispone inoltre di doppio accesso, sia carrabile che pedonale, che garantisce comodità e funzionalità nell'utilizzo degli spazi.

Una residenza di particolare interesse grazie alla sua posizione privilegiata a soli 250 metri dal mare e a pochi minuti dal centro di Forte dei Marmi, ideale per chi desidera vivere la Versilia in una location esclusiva, con la comodità di raggiungere facilmente sia le spiagge sia tutti i principali servizi.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1110-130669



Superficie: 250.00 m²



Locali: 14



Giardino: Privato, 200 sqm



Bagni: 5



Classe Energetica: F EP glnr: 130.32 kwh/m²



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **250.00 m²**



Locali: **14**



Camere da letto: **6**



Bagni: **5**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 200 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







