



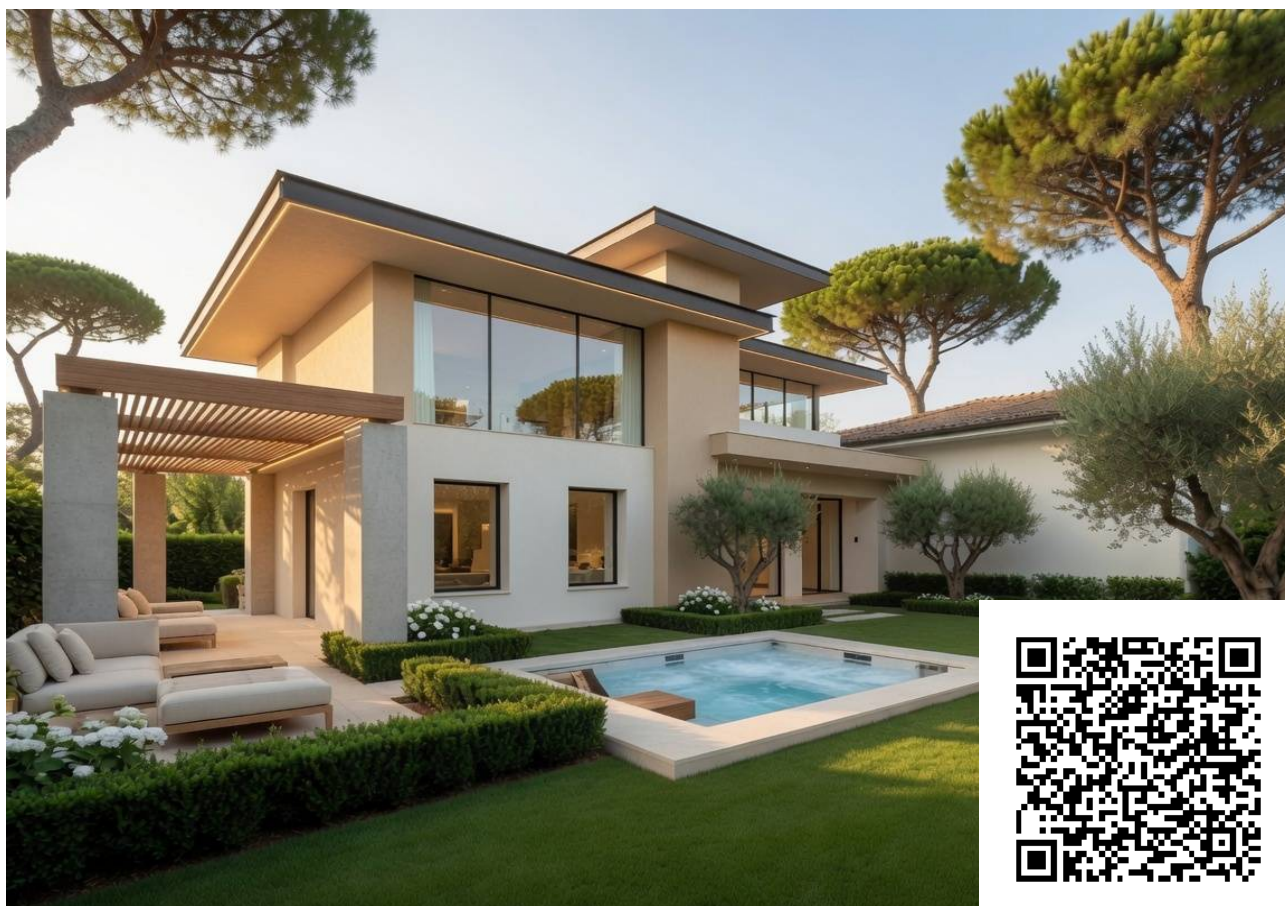
COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Roma Imperiale

📍 Via Malta, Lucca, 55042 (LU)

7.200.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Complesso immobiliare a meno di 100 metri dal mare nel cuore di Roma Imperiale, Forte dei Marmi

Nel prestigioso quartiere di Roma Imperiale, a meno di 100 metri dalle spiagge e immerso in uno dei contesti più esclusivi di Forte dei Marmi, sorge questo interessante complesso immobiliare composto da sette unità con differenti destinazioni d'uso, ideale sia come investimento immobiliare sia per un'importante operazione di valorizzazione e sviluppo.

La proprietà comprende unità a destinazione residenziale, artigianale e commerciale, offrendo molteplici possibilità di utilizzo e di riconversione, grazie alla posizione strategica e all'elevato potenziale dell'intero compendio.

Abitazioni

Il complesso comprende due unità a destinazione residenziale.

La prima abitazione sviluppa interamente al piano terra. Gli spazi interni comprendono un luminoso soggiorno con zona pranzo, cucina, tre camere da letto matrimoniali, due bagni e una terrazza. L'accesso avviene dalla viabilità pubblica attraverso uno stradello privato che conduce alla resede comune.

La seconda abitazione si sviluppa su tre livelli ed è caratterizzata da ambienti ampi e ben distribuiti. Il piano terra ospita un elegante soggiorno con zona pranzo, affacciato sul portico, una cucina abitabile e un bagno di servizio. La zona notte, situata al primo piano, comprende due camere matrimoniali, una spaziosa stanza armadi, due bagni e una terrazza. Completa la proprietà un piano seminterrato composto da tre locali ad uso cantina.

Le immagini render allegate all'annuncio rappresentano un'ipotesi progettuale relativa alla futura realizzazione di un'unica abitazione, a seguito della demolizione delle due unità immobiliari attualmente esistenti.

Laboratori artigianali

Il complesso comprende due unità a destinazione laboratorio artigianale, entrambe accessibili tramite stradello privato interno.

La prima si sviluppa su due livelli ed è composta, al piano terra, da un ampio vano principale, servizio igienico, ripostiglio e ufficio, mentre il piano superiore ospita un unico ambiente accessibile tramite scala in ferro.

La seconda è anch'essa distribuita su due livelli e dispone, al piano terra, di due locali laboratorio con due tettoie adiacenti, oltre a un vano sottotetto al piano primo raggiungibile mediante scala esterna.

Locali commerciali

Completano la proprietà quattro unità commerciali, tutte con accesso diretto dalla pubblica viabilità.

La prima è composta da un ampio locale al piano terra con ripostiglio e da un soppalco ad uso deposito al piano superiore, oltre a una resede esclusiva frontale.

Due unità si sviluppano su due livelli e comprendono ampi spazi destinati a negozio, locali accessori, servizio igienico e soppalco. Sono corredate da resede esclusiva sia frontale sia laterale. Queste unità presentano inoltre la possibilità di essere trasformate in abitazioni, rappresentando un'interessante opportunità di valorizzazione immobiliare.

L'ultima unità commerciale è composta da un vano principale, antibagno, servizio igienico e soppalco.

Grazie alla posizione privilegiata, a pochi passi dal mare e nel quartiere più esclusivo di Forte dei Marmi, questo complesso rappresenta una soluzione estremamente interessante per investitori o privati alla ricerca di un progetto di riqualificazione di prestigio.

La presenza di destinazioni d'uso differenti, unita alla possibilità di conversione di alcune unità in residenziale, offre un elevato potenziale di sviluppo in uno dei mercati immobiliari più richiesti e prestigiosi d'Italia.

***Le immagini render allegate all'annuncio sono da considerarsi puramente indicative e rappresentano una possibile ipotesi di valorizzazione della proprietà a seguito di un eventuale intervento di ristrutturazione a cura**

del futuro acquirente.*

Immobile in ESCLUSIVA DI VENDITA dell'agenzia Coldwell Banker. Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli

 ID proprietà: CBI129-1110-130662	 Superficie: 390.00 m²
 Locali: 26	 Giardino: Privato, 340 sqm
 Bagni: 8	 Classe Energetica: F EP glnr: 120.65 kwh/m²
 Camere da letto: 5	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 390.00 m²
 Locali: 26	 Camere da letto: 5
 Bagni: 8	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Turistica	 Doccia: Si
 Giardino: Privato, 340 sqm	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

