



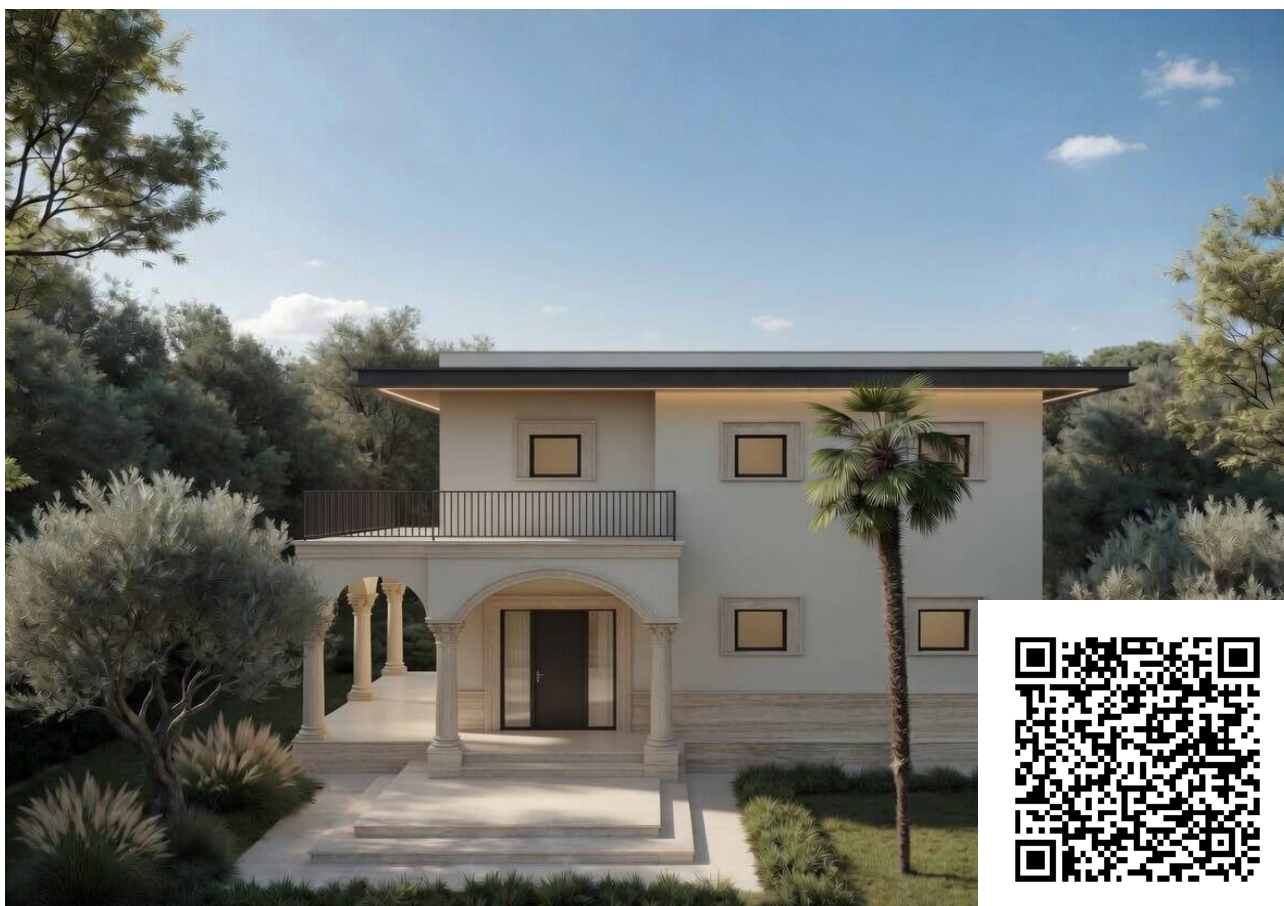
COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Roma Imperiale

📍 Via Colombo, Lucca, 55042 (LU)

12.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Elegante Villa con parco privato nel cuore di Roma Imperiale, Forte dei Marmi

Nel rinomato quartiere di Roma Imperiale, una delle zone più esclusive e riservate di Forte dei Marmi, sorge questa elegante villa immersa nel verde, caratterizzata da ampi spazi, grande privacy e una posizione privilegiata a breve distanza dal mare.

La proprietà si sviluppa su circa 300 mq distribuiti su due livelli, ed è circondata da un magnifico giardino privato di oltre 1.500 mq, ricco di alberi ad alto fusto e vegetazione curata che donano un'atmosfera di assoluta tranquillità e riservatezza.

Gli ambienti interni risultano luminosi e armoniosi grazie alle grandi aperture verso l'esterno, che creano una piacevole continuità tra la villa e il parco circostante. La distribuzione degli spazi è studiata per offrire comfort, funzionalità ed eleganza in ogni ambiente.

Al piano terra l'ingresso conduce a un importante living con camino, affacciato direttamente sul porticato e sul giardino, ideale per momenti conviviali e relax all'aperto. Sullo stesso livello troviamo una raffinata zona pranzo, una cucina completamente attrezzata con dispensa e una comoda suite composta da camera/studio e bagno privato.

La zona notte, situata al primo piano, ospita quattro camere matrimoniali di generose dimensioni, due delle quali con accesso diretto a una splendida terrazza panoramica, oltre a due ampi bagni a servizio del piano. La villa dispone complessivamente di sei camere da letto e quattro bagni, offrendo spazi ideali sia per la vita familiare sia per accogliere ospiti nel massimo comfort.

Completano la proprietà un piano seminterrato dedicato ai locali tecnici e alla lavanderia, oltre a doppi accessi, sia pedonale che carrabile, che garantiscono praticità e indipendenza.

Questa residenza rappresenta una soluzione di grande prestigio nel cuore della Versilia, perfetta sia come dimora privata sia come investimento di valore in una delle destinazioni più richieste della costa toscana. La vicinanza alle spiagge, ai servizi esclusivi e all'atmosfera raffinata di Forte dei Marmi rende questa proprietà una rara opportunità per chi desidera vivere in un contesto elegante e riservato.

*****Le immagini allegate all'annuncio sono rappresentazioni in rendering e non fotografie reali della proprietà*****

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1110-130631



Superficie: 305.00 m²



Locali: 14



Giardino: Privato, 1.500 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: D



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **305.00 m²**



Locali: **14**



Camere da letto: **6**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 1.500 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







