



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Centro

📍 Via Cesare Battisti, Lucca, 55042 (LU)

5.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Elegante Villa con ampio giardino, alle spalle del Centro di Forte dei Marmi

Situata alle spalle del centro di Forte dei Marmi sorge questa Villa, con un ampio giardino di 1.065 Mq che offre una vista mozzafiato sulle maestose Alpi Apuane, regalando uno scenario naturale incantevole da godere in ogni momento della giornata, gode di una posizione privilegiata e strategica, vicina alle comodità del vivace centro cittadino.

Le immagini in rendering illustrano il progetto di ristrutturazione, attualmente in fase di completamento del relativo iter burocratico per l'approvazione. Il progetto prevede la seguente redistribuzione degli spazi.

Si segnala che i costi dei lavori relativi al progetto di ristrutturazione saranno a carico del futuro acquirente, in quanto la proprietà viene venduta nello stato di fatto attuale.

Al piano terra, l'ingresso introduce in un ampio soggiorno con zona pranzo, entrambi affacciati sul solarium esterno e sulla vasca idromassaggio di circa 18 mq. La cucina abitabile, separata dagli ambienti principali, è dotata di dispensa e locale lavanderia. Il livello è completato da una camera matrimoniale con bagno privato e da un ulteriore bagno di servizio a uso del piano.

Il piano superiore è interamente dedicato alla zona notte e accoglie quattro eleganti camere da letto, ciascuna servita dal proprio bagno, assicurando il massimo livello di privacy e comfort. Tutte le camere vantano un affaccio diretto sulla terrazza di circa 90 mq, che regala una piacevole vista sull'ambiente circostante e rappresenta un naturale prolungamento degli spazi abitativi.

Il piano seminterrato suddiviso in vari vani, rappresenta una risorsa preziosa in grado di ottimizzare gli spazi interni della proprietà.

Il vasto giardino privato avvolge la villa, creando una raffinata oasi verde ideale per il relax e il benessere, immersi nella quiete e nella bellezza della natura. All'interno del giardino è inserita una vasca idromassaggio, perfetta per momenti di distensione e per rinfrescarsi durante la stagione estiva.

Immersa nell'incantevole scenario di Forte dei Marmi, questa elegante villa offre un'esperienza di vita senza paragoni, con le imponenti Alpi Apuane a portata di sguardo e il mare a breve distanza, questa proprietà offre un'opportunità unica di vivere una vita di lusso e tranquillità in uno dei luoghi più esclusivi d'Italia.

Le immagini allegate all'annuncio sono rappresentazioni in rendering e non fotografie reali della proprietà.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile è situato nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1110-130588



Superficie: 380.00 m²



Locali: 15



Giardino: Privato, 1.065 sqm



Bagni: 6



Classe Energetica: F EP glnr: 180.85 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 380.00 m²
 Locali: 15	 Camere da letto: 5
 Bagni: 6	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Giardino: Privato, 1.065 sqm	 Camino: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini







