Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa storica in Vendita a Capannori – Zona: Lammari

Via di Piaggiori, Lucca, 55018 (LU)

15.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villa storica del Settecento, antica dimora di Carolina Bonaparte, perfettamente restaurata con piscine e dependance, sulle colline lucchesi.
Nel cuore della campagna lucchese, tra dolci colline e paesaggi di rara bellezza, si trova una delle più affascinanti dimore storiche della Toscana: una villa settecentesca già residenza di Carolina Bonaparte, sorella di Napoleone Bonaparte e Regina di Napoli. La proprietà, perfettamente conservata e restaurata con cura, è circondata da circa 6 ettari di terreno e comprende, oltre alla villa principale, una raffinata dépendance, una chiesa privata, una limonaia storica, scuderie, la casa del fattore e due piscine incastonate nel verde. A pochi minuti dalle celebri mura rinascimentali di Lucca, la villa sorge in un contesto esclusivo, immerso nella quiete e nella grande bellezza del paesaggio toscano.

Edificata originariamente nel XVI secolo, la villa di circa 2500 mq. , fu trasformata nel Settecento da Coriolano Orsucci in un'autentica residenza di delizia, con interni monumentali. Fu acquistata nel 1836 da Carolina Bonaparte, e, in seguito, il complesso passò ad altre importanti famiglie nobiliari italiane. L'illustre architetto barocco Filippo Juvarra ha contribuito al fascino della proprietà progettando il portale d'ingresso del giardino murato sul lato ovest, una chiusa agreste tipica della tradizione lucchese.

Il cuore della villa è rappresentato dal piano nobile, dominato da un maestoso salone doppio a tutta altezza di 125 mq. , decorato con stucchi del maestro Sebastiano Puccini e impreziosito da due imponenti tele attribuite a Pier Dandini, raffiguranti La battaglia di Ponte Milvio e Il ratto delle Sabine, probabilmente portate nella villa dalla stessa Bonaparte. Le sale adiacenti, tra cui la celebre "camera rossa" con pareti in seta, conservano arredi e decorazioni originali del XVIII secolo.

Il piano terra, completamente restaurato, ospita le antiche cucine, salotti e camere, oltre gli ambienti di servizio.
Il secondo piano, in parte da ristrutturare, offre ulteriori camere con vista sulla campagna e bagni. Il sottotetto è praticabile.

Adiacente alla villa si trova una dependance indipendente di circa 300mq . , finemente ristrutturata. Al piano terra si sviluppa un ampio soggiorno impreziosito da una raffinata sala da pranzo, separata da una cucina abitabile completamente attrezzata. Salendo al primo piano, si accede alla zona notte composta da cinque camere matrimoniali, ciascuna dotata di bagno privato, curate nei dettagli per garantire comfort e privacy.

A pochi passi, la chiesetta privata settecentesca, intatta nella sua architettura originale, aggiunge profondità spirituale e valore storico all'intero complesso.

Il parco all'italiana, dove sono presenti due piscine, è un capolavoro di equilibrio tra natura e architettura: vialetti in ghiaia, statue in terracotta, siepi di bosso e conche di limoni disposte con eleganza in estate e custodite in inverno nella grande limonaia di circa 300 mq. , perfettamente restaurata e oggi utilizzabile anche per eventi o esposizioni.

È inoltre possibile acquistare separatamente le antiche scuderie del Settecento e la casa del fattore, di circa 1.150 mq, che conservano intatto tutto il fascino e l'autenticità del tempo passato. Gli spazi si prestano perfettamente a nuove destinazioni d'uso, come residenze di charme o accoglienti strutture ricettive.

Questa villa non è solo una prestigiosa residenza, ma un patrimonio culturale e artistico che racconta secoli di storia italiana ed europea. Ogni dettaglio architettonico, ogni scorcio del parco, ogni memoria legata ai suoi illustri proprietari ne fa un luogo irripetibile, destinato a chi cerca bellezza, esclusività e visione imprenditoriale in una delle regioni più affascinanti d'Italia.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli

ID proprietà: CBI129-1110-130554

Superficie: 3100.00 m²

Locali: 50

Bagni: 10

Classe Energetica: E

Camere da letto: 20

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Edificio / 5

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 3100.00 m²

Locali: 50

Camere da letto: 20

Bagni: 10

Cucina: Abitabile

Posizione: Isolata

Doccia: Si

Posto Auto: Scoperto

Giardino: Privato,

Camino: Si

Piscina: Si

Terrazzo: Presente

Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini



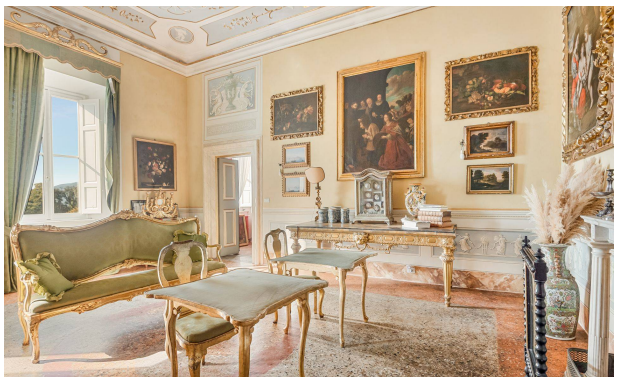














































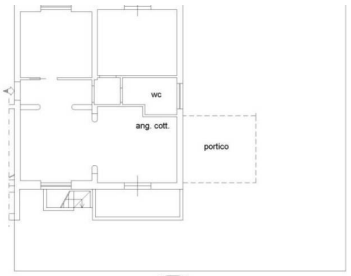












wc
ang. cott.
portico