



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villino in Vendita a Pietrasanta – Zona: Marina di Pietrasanta

📍 Via Cristoforo Colombo, Lucca, 55045 (LU)

1.480.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villino con giardino e vasca idromassaggio, a due passi dal mare a Marina di Pietrasanta

A meno di un chilometro dalle spiagge del litorale versiliese, in un contesto signorile e riservato, sorge questo elegante villino recentemente ristrutturato, sviluppato interamente su un unico livello e circondato da un ampio giardino su quattro lati. L'accesso all'immobile avviene tramite due ingressi distinti, entrambi dotati di passo carrabile e pedonale, posti su strade differenti, a garanzia di praticità e privacy. La proprietà viene proposta completa del suo arredo e mobilio.

All'interno, l'abitazione di circa 110mq. , si apre su un accogliente soggiorno con zona pranzo e angolo cottura, da cui si accede a un piacevole pergolato esterno, pensato come living aggiuntivo. Questo spazio è completamente chiuso da vetrate, rendendolo fruibile in ogni stagione.

La zona notte è composta da due camere da letto e due bagni ben rifiniti.

All'esterno, un locale garage di circa 26 mq. offre comodi spazi per il rimessaggio e include un ulteriore bagno di servizio.

Il curato giardino che abbraccia la villa su tutti i lati, arricchito da una graziosa vasca idromassaggio, perfetta per godersi momenti di relax durante la bella stagione.

Questo villino rappresenta la soluzione ideale per chi cerca il perfetto equilibrio tra eleganza, funzionalità e vicinanza al mare.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1110-130550



Superficie: 133.00 m²



Locali: 6



Bagni: 3



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 1	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 133.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 2
 Bagni: 3	 Cucina: Angolo cottura
 Posizione: Zona residenziale	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Box: Singolo
 Giardino: Privato,	 Camino: Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





