Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Centro

Via Salvador Allende, Lucca, 55042 (LU)

4.050.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villa singola di prestigio, di nuova costruzione, alle spalle del centro di Forte dei Marmi

Villa singola di nuova costruzione, a soli 1000mt dal mare, che incarna la quintessenza dell'eleganza, del comfort e della privacy. Immersa in un ampio giardino di oltre 370 mq, la villa è avvolta da un paesaggio lussureggiante che regala una quiete senza pari. L'incantevole vasca idromassaggio esterna si fonde armoniosamente con l'ambiente naturale, creando un'oasi di benessere e tranquillità.

Distribuita su tre livelli, l'abitazione si apre con un imponente ingresso che si raggiunge grazie a due accessi distinti ? uno carrabile e l'altro pedonale ? che conducono a un percorso immerso nel verde.
Al piano terra, la zona giorno, caratterizzata da vetrate panoramiche che dissolvono la barriera tra interno ed esterno, si articola in un ampio soggiorno e una raffinata sala da pranzo. La cucina, spaziosa e funzionale, si apre sulla zona living esterna, un prolungamento naturale degli spazi interni. Al piano terra, una camera matrimoniale di dimensioni generose, unita a un elegante bagno di servizio per gli ospiti, conferisce ulteriore comodità. Sia dal soggiorno che dalla cucina, si accede direttamente a un'elegante area lounge esterna, affacciata sulla vasca idromassaggio e sul verdeggiante giardino, un luogo dove vivere intensamente l'esperienza degli spazi all'aperto.

Il primo piano, dedicato alla zona notte, è un rifugio di intimità e riservatezza. Tre camere matrimoniali, ognuna con bagno en suite e accesso ai balconi, offrono un comfort senza pari, pensato per garantire il massimo della privacy e del relax.

Il piano seminterrato di circa 90 Mq. , suddiviso in vari vani, rappresenta una risorsa preziosa in grado di ottimizzare gli spazi interni della proprietà.

Completa la proprietà un ampio parcheggio privato, capace di ospitare diverse vetture, a garanzia di una comodità elevata e una sicurezza senza compromessi.

Questa villa rappresenta un angolo di lusso discreto, dove ogni dettaglio è stato pensato per offrire un'esperienza unica, riservata a chi desidera abitare in una delle località più esclusive della Versilia. A pochi passi dalle splendide spiagge, ma immersa in un'atmosfera di serenità assoluta, questa residenza è il luogo ideale per chi cerca una qualità della vita senza pari, dove il tempo si dilata e ogni istante diventa un piacere da vivere intensamente.

L'immobile è attualmente in fase di costruzione e le immagini allegate all'annuncio sono rappresentazioni in rendering e non fotografie reali della proprietà.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli

ID proprietà: CBI129-1110-130518	Superficie: 233.00 m²
Locali: 7	Giardino: Privato, 370 sqm
Bagni: 4	Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Edificio / 3
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 233.00 m²
- Locali: 7
- Camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona residenziale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato, 370 sqm
- Terrazzo: Presente

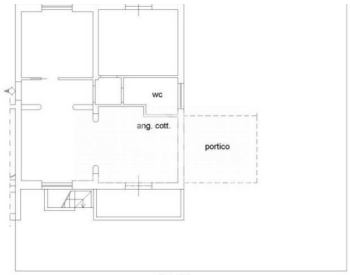
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

GUCCI

SALVATAGGIO


wc
ang. cott.
portico